

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2023 YILI NİSAN AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	03.04.2023	91	Batman Belediye Başkanlığının 01.01.2022 – 31.12.2022 tarihlerini kapsayan faaliyet raporuna esas teşkil edecek bilgi, doküman ve raporlarını gösteren 2022 mali yılına ait faaliyet raporu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56'ncı maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9'uncu maddesi uyarınca oy birliği kabul edildi.
2	03.04.2023	92	Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Şehirler Arası Otobüs Terminali (BAŞTİ) de bulunan bay bayan WC leri 10 yılına kiralanmıştır. WC yerini işleten kiracının işletme giderlerinin artmış olması sebebi ile hela ücretinin 4 TL olarak güncellenmesine 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin e fıkrası gereğince oybirliği ile karar verildi.
3	03.04.2023	93	Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait 2 adet hisseli arsa satışının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
4	03.04.2023	94	Belediye Başkanlığımız bünyesinde görev yapmakta olan sözleşmeli personelden, eğitim durumları ve hizmetlerine uygun kadro derecelerinin tespit edilmesi amacıyla ekli listede yazılı kadroların iptal edilmesi ve yerlerine ihdas edilecek kadro iptal ve ihdas cetvelleri Bilgileri ile 5393' sayılı yasanın 18, 38 ve 49 uncu maddeleri gereğince, meclis kararı ekindeki kadroların iptal ve ihdasına oy birliği ile karar verildi.
5	03.04.2023	95	Batman Üniversitesi Rektörlüğü ile daha önce imzalanan protokol ile Şehir merkezinde yer alan Rektörlük Konutuna karşılık yapımı belediye başkanlığımızca üstlenilen "Batman Üniversitesi İdari Bina Yapım İş" için eksik kalan tutarın Belediye Başkanlığımız tarafından karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.
6	03.04.2023	96	Beşevler Mahallesi ve Çay Mahallemizde yeni yapılan imar uygulaması sonucu iki mahalle arasındaki kayma ve karmaşa (Beşevler Mahallesi Muhtar ve Çay Mahallesi Muhtarının istemi) nedeni ile sınırlarımızın ekte sunulan mahalle sınırlarının 5393 Belediye Kanununun 9 uncu maddesi gereğince Beşevler Mahallesi ve Çay Mahallesinin sınırlarının yeniden belirlenmesi oy birliğiyle karar verildi.
7	04.04.2023	97	Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarih ve 3-74 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; (PİN:NİP-72524052, PİN:UİP-72212115) İlimiz, Merkez, Havalanı ve çevresini kaplayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave ve Revizyon İmar Planı ve imar plan kararlarında değişiklik yapılmayan alanlarda ise imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.
8	04.04.2023	98	İlimiz, Merkez, Gültepe Mahallesi 3732 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
9	04.04.2023	99	Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarih ve 3-76 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; (PİN:UİP-721011147) İlimiz, Merkez, Tilmis Köyü 2673 ada 1 ve 2 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
10	04.04.2023	100	İlimiz, Merkez, Gap Mahallesi 4008 ada 7 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; İmar Kanununun Ek-8 maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesinin 1., 2., 4., ve 5. fıkrası hükmü ile mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2023 YILI NİSAN AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

11	04.04.2023	101	İlimiz, Merkez, Şafak Mahallesi 3341 ada 7 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesinin 1., fıkra hükmü ile mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
12	04.04.2023	102	İlimiz, Merkez, Körük Köyü 4142 ada 1 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesinin 1. fıkra hükmü ile mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
13	05.04.2023	103	Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarih ve 3-79 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; (PİN:NİP-721004137, PİN:UİP: 721004136) İlimiz, Merkez, yaklaşık 165 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave İmar Planı ve imar plan kararlarında değişiklik yapılmayan alanlarda ise imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.
14	05.04.2023	104	Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarih ve 3-78 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; (PİN:NİP-721004130, PİN:UİP-721004106) İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi Kuzeydoğusunda yaklaşık 27 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave İmar Planı ve imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.
15	05.04.2023	105	Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarih ve 3-80 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; (PİN:UİP-721002485 Plan İşlem Numaralı) İlimiz, Merkez, Şirinevler Mahallesi 1972 ada 16 ve 17 nolu parsellere ilişkin alınan 05.01.2023 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararının Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarih ve 113316 sayılı yazısına istinaden durumunun geçerli olmasına oy birliği ile karar verildi.
16	05.04.2023	106	İlimiz, Merkez, Pazaryeri Mahallesi 3200 ada 1 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; İmar kanununun Ek-8 maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26'ncı maddesinin 1'inci fıkra hükmü ile mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
17	05.04.2023	107	İlimiz, Merkez, Tilmerç Mahallesi 5447 ada 3 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26'ncı maddesinin 1'inci fıkra hükmüne uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
18	05.04.2023	108	İlimiz, Merkez, Girbareşik Köyü 1281 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
19	05.04.2023	109	Belediye Başkanlığı Konukevi Müdürlüğünde koruma altına alınan yardıma muhtaç kadınlara harçlık tutarının 70 (yetmiş) TL olarak belirlenmesine ayrıca söz konusu ibarenin 05.10.2021 tarih ve 463 karar nolu Batman Belediyesi Konukevi Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğinin 'Sosyal Hizmetler Kurulu' madde 6'ya ek olarak konularak revize edilmesine oybirliği ile karar verildi.

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2023 YILI NİSAN AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

20	06.04.2023	110	İlimiz, Merkez, Gap Mahallesi 4033 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
21	06.04.2023	111	Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 3-86 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; (PİN:UİP-721011148) İlimiz, Merkez, Bağlar Mahallesi 2961 ada 7 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
22	06.04.2023	112	İlimiz, Merkez, Kültür Mahallesi 4639 ada 1,2 no.lu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
23	06.04.2023	113	Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 3-88 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; (PİN:UİP-721011141) İlimiz, Merkez, Şafak Mahallesi 3370 ada 5 nolu parsellerin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
24	06.04.2023	114	Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 3-89 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; (PİN:UİP-721011153, PİN:NİP-721011151) İlimiz, Merkez, Ciğerlo Köyü 1302 ada 1 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
25	06.04.2023	115	İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyü 4111 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller ile 4119 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ve mülkiyeti Belediyemize ait bir adet arsanın trampa yapılmasına ilişkin önerilerin İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
26	06.04.2023	116	Kültür ve Turizm Bakanlığı Batman İl Kültür Turizm Müdürlüğü ile Belediye Başkanlığımız arasında 4 adet kütüphane binası yapımı amacıyla iş birliği protokolü yapılmasına ve iş ve işlemlerin protokol kapsamında yürütülmesine 5393 Sayılı Kanunun 75'inci maddesi uyarınca oybirliği ile karar verildi.
27	07.04.2023	117	İtfaiye Müdürlüğü'nün talebine istinaden özel kurumlara yerinde tatbikat yaptırılmasına ilişkin karara göre 2022 yılında 100 TL olarak belirlenen kuru kimyevi tozlu yangın söndürme cihazının dolun maliyetinden dolayı yangın Söndürme Tüpü Dolun bedeli Ücret Tarifesinin 300,00 TL olarak Gelir Tarifesine eklenmesine 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-f maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.
28	07.04.2023	118	Batman Eğitim Spor Kulübü Derneğine nakdi yardım yapılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (b) bendi uyarınca oybirliği ile karar verildi.
29	07.04.2023	119	İlimiz, Merkez, Kohikan Köyü 2173 ada 17 ve 18 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2023 YILI NİSAN AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

30	07.04.2023	120	İlimiz, Merkez, İluh Köyü 1745 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
31	07.04.2023	121	İlimiz, Merkez, Pınarbaşı Mahallesi 472 ada 2 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
32	07.04.2023	122	İlimiz, Merkez, Tilmerç Mahallesi 4161 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
33	07.04.2023	123	İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi 3596 ada 2 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
34	07.04.2023	124	İlimiz, Merkez, İluh Köyü 457 ada 1 nolu parsel ile 456 ada 2 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
35	07.04.2023	125	İlimiz, Merkez, Körük Köyü 4511 ada 4 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
36	07.04.2023	126	İlimiz, Merkez, Batı ve Güneyinde yaklaşık 1150 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile İlimiz, Merkez ilçesinin kuzeyinde yaklaşık 380 hektar alanda 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan hükümlerine ilişkin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
37	07.04.2023	127	Otobüs Alım (4 Adet) işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den gayri nakdi kredi kullanılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Batman Valisi, Belediye Başkan vekili Ekrem CANALP' in yetkilendirilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi.
38	07.04.2023	128	Alt Yapı ve Üst Yapı İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.den Gayri Nakdi Kredi Kullanılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Batman Valisi, Belediye Başkan vekili Ekrem CANALP' in yetkilendirilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi.
39	07.04.2023	129	İlimiz, Merkez ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının hükümlerine ilişkin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
40	07.04.2023	130	İlimiz, Merkez, Batı ve Güneyinde yaklaşık 1050 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hükümlerine ilişkin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2023 YILI NİSAN AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

41	07.04.2023	131	Depremler sonrası yapılarda oluşan hasarlarda tespit edilen kusurlar göz önünde bulundurularak hazırlanan inşa çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar belediye meclisince görüşülmüş olup; yeni ruhsatlandırılacak yapıların aşağıdaki esaslara göre düzenlenmesi ve belirlenmiş bu kurallar doğrultusunda ruhsatlandırılması Belediye Meclisince oy birliği ile kabul edilmiştir.
----	------------	-----	---