

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20, 21, 31, 45 ve 46'ncı maddeleri uyarınca Meclise sunulan ve sunulacak konuları görüşmek üzere, 06.03.2023 tarihinde Saat 14:00'te Belediye Toplantı Salonunda memur encümen üyeler ile olağan Meclis toplantısı yapılacaktır.

Anılan gün ve saatte teşrifinizi rica ederim.

**GÜNDEM-1:** Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 2-44 sayılı kararı ile Yer Tespit ve Tarife Belirleme Komisyonuna havale edilen, İşletme İştirakler Müdürlüğüne bağlı işletilen Kent Reklam Mecralarının 2023 yılı fiyat tarifesinin güncellenmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

**GÜNDEM-2:** Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 2-44 sayılı kararı ile Yer Tespit ve Tarife Belirleme Komisyonuna havale edilen, Amatör Spor Kulüplerine 2023 yılı için sportif faaliyetlerinde kullanılmak üzere nakdi yardım yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

**GÜNDEM-3:** Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 2-44 sayılı kararı ile Yer Tespit ve Tarife Belirleme Komisyona havale edilen, Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet göstermekte olan otoparkların belediye personeli, şehit ve gazi yakınları, kolluk kuvvetleri, engelliler ve muhtarlar tarafından ücretsiz kullanılabilmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

**GÜNDEM-4:** Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 2-47 sayılı kararı ile Eğitim Komisyonuna havale edilen, Belediye Başkanlığımız bünyesinde görev yapmakta olan sözleşmeli personelden memur kadrolarına geçirilecek olanların; eğitim durumları ve hizmetlerine uygun olan kadrolarının tespit edilmesi amacıyla iptal edilecek ve yerlerine ihdas edilecek kadro iptal ve ihdas cetvellerine ilişkin önerinin görüşülmesi.

**GÜNDEM-5:** Ülkemizde 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli 10 ilimizde etkili olan depremden etkilenen vatandaşlarımızdan (Depremzedelerden) ilimize gelenlerden Meclis Kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 6 ay boyunca abonelik yapmaları sırasında güvence bedelinin alınmaması ve suyun mesken amaçlı kullanımlarda geçerli olmak üzere m<sup>3</sup>'ünün vergiler hariç 1.- TL olarak uygulanmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-6:** İlimiz, Merkez, Beşevler Mahallesi ile Çay Mahallesinin sınırlarının yeniden belirlenmesine ilişkin önerinin görüşülmesi.

**GÜNDEM-7:** Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 2-46 sayılı kararı ile Emlak Komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki arsa satışlarının yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

- 1- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Körük mahallesi 3894 ada 2 nolu 5.050,97 m2 lik hisseli parselden 3.065,76 m2'lik hissenin satın alınması talebi.
- 2- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Ziyagökalp mahallesi 1546 ada 168 nolu 550.39 m2'lik hisseli parselden 20.72 m2'lik hissenin satın alınması talebi.
- 3- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, İluh köyünde kain 535 ada 1 (Eski 726) nolu 265 m2'lik parselin 21/08/1987 tarih ve 560 yevmiye no ile 2981 sayılı yasadan yararlanmış olan hak sahibine 06.03.2019 tarih ve 3-134 sayılı belediye meclis kararıyla verilmesi için karar alınmıştır. Ancak; geçen sürede vatandaşın başvurmaması üzerine devir yapılamamıştır. Söz konusu taşınmaz Batman kadastro müdürlüğünün 22/a yenilemesi sonucu taşınmaz bilgileri ve Mülkiyeti Belediyemize ait hisse 265 m2 iken 265.41 m2 olarak değiştiğinden, Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, İluh mahallesi 3460 ada 1 nolu 265.41 m2'lik parselin 21/08/1987 tarih ve 560 yevmiye no ile 2981 sayılı yasadan yararlanmış olan hak sahibine verilmesi talebi.

**GÜNDEM-8:** Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 2-46 sayılı kararı ile Emlak Komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki arsa satışlarının yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

- 1- İlimiz, Merkez, Cumhuriyet Mahallesi 3548 ada 19 nolu 385,25 m2 lik parselden belediye hissesi olan 12,36 m2'lik kısmın satın alınması talebi.
- 2- İlimiz, Merkez, Huzur Mahallesi 3514 ada 4 nolu 543,42 m2 lik parselden belediye hissesi olan 153,12 m2'lik kısmın satın alınması talebi.
- 3- İlimiz, Merkez, Körük Köyünde kain 292 ada 1 nolu 1.407,00 m2 lik parselden belediye hissesi olan 82.00 m2'lik kısmın satın alınması talebi.

- 4- İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesinde kain 3577 ada 5 nolu 1.750,09 m<sup>2</sup> lik parselden belediye hissesi olan 788,04 m<sup>2</sup>'lik kısmın satın alınması talebi.
- 5- İlimiz, Merkez, Gap Mahallesinde kain 3999 ada 17 nolu 934.21 m<sup>2</sup> lik parselden belediye hissesi olan 68.94 m<sup>2</sup>'lik kısmın satın alınması talebi.
- 6- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait Kısmet Mahallesi kain 3040 ada 55 ( eski Kısmet 1149) nolu 1971,20 m<sup>2</sup> lik parselden 150 m<sup>2</sup>'lik alanın 18.08.1993 tarih 1784 yevmiye no ile 2981 Sayılı yasadan yararlanmış olan hak sahibine verilmesi talebi.

**GÜNDEM-9:** Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 2-45 sayılı kararı ile Emlak Komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki arsa satışlarının yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

1-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 230 m<sup>2</sup>'lik kısmın 16.08.2018 tarih ve 1157154 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

2-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 161 m<sup>2</sup>'lik kısmın 06.01.2019 tarih ve 4864066 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

3-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 76 m<sup>2</sup>'lik kısmın 19.09.2018 tarih ve 1212656 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

4-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 258 m<sup>2</sup>'lik kısmın 04.05.2019 tarih ve 4458863 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

5-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 173 m<sup>2</sup>'lik ve İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 2 (Eski İluh 2849 nolu) nolu 19385.11 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 173 m<sup>2</sup>'lik kısmın 25.12.2018 tarih ve 1212771 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

6-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 195 m<sup>2</sup>'lik kısmın 08.01.2019 tarih ve 3068611 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

7-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 441 m<sup>2</sup>'lik kısmın 25.12.2018 tarih ve 4483258 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

8-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 184 m<sup>2</sup>'lik kısmın 04.10.2018 tarih ve 1852603 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

9-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 450 m<sup>2</sup>'lik kısmın 29.06.2019 tarih ve 3841098 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

10-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 68 m<sup>2</sup>'lik kısmın 22.11.2018 tarih ve 3916537 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

11-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye

hissenden 63 m<sup>2</sup>'lik kısmın 03.01.2019 tarih ve 1233277 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.

**12-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 2 (Eski İluh 2849 nolu) nolu 19385.11 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 78 m<sup>2</sup>'lik kısmı ve İlimiz, Merkez, Petrolkent Mahallesi kain 4672 ada 21 (Eski İluh 610 nolu) nolu 23236.40 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 95 m<sup>2</sup>'lik kısmı 12.12.2018 tarih ve 1692244 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.**

**13-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Meydan Mahallesi kain 33 ada 88 nolu 2066.76 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 25 m<sup>2</sup>'lik kısmın 27.01.2023 tarih ve 6225677 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.**

**14-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Meydan Mahallesi kain 33 ada 88 nolu 2066.76 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 21 m<sup>2</sup>'lik kısmın 25.12.2018 tarih ve 4429912 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.**

**15-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Meydan Mahallesi kain 33 ada 88 nolu 2066.76 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 21 m<sup>2</sup>'lik kısmın 25.12.2018 tarih ve 4429490 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.**

**16-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Meydan Mahallesi kain 33 ada 88 nolu 2066.76 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 27 m<sup>2</sup>'lik kısmın 27.04.2021 tarih ve 5968719 Başvuru nolu yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talebi.**

**GÜNDEM-10:** Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 2-46 sayılı kararı ile Emlak Komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki arsa satışının yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

**1-Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Körük Köyü kain 559 ada 20 nolu 268.00 m<sup>2</sup>'lik parselin belediye hissesinden 190,00 m<sup>2</sup>'lik kısmın satın alınması talebi.**

**GÜNDEM-11:** Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki arsa satışının yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi.

- 1- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Körük mahallesi 328 ada 8 nolu 853.17 m<sup>2</sup>'lik hisseli parselden 40.17 m<sup>2</sup>'lik hisselerin satın alınması talebi.**
- 2- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Huzur mahallesi 3506 ada 20 nolu 671.90 m<sup>2</sup>'lik hisseli parselden 223.97 m<sup>2</sup>'lik hisselerin satın alınması talebi.**

**GÜNDEM-12:** Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 2-45 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlimiz, Merkez, Havalanı ve çevresini kaplayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave ve Revizyon İmar Planına ilişkin alınan 09.12.2022 tarih ve 348 sayılı Belediye Meclis Kararına yapılan itirazların gündeme alınmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-13:** Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 2-48 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, Merkez, Gültepe Mahallesi 3732 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-14:** Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 2-49 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, Merkez, Tilmis Köyü 2673 ada 2 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-15:** Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 2-50 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, Merkez, Gap Mahallesi 4008 ada 7 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-16:** İlimiz, Merkez, Şafak Mahallesi 3341 ada 7 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-17:** İlimiz, Merkez, Körük Köyü 4142 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-18:** İlimiz, Merkez, yaklaşık 165 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave İmar Planına ilişkin alınan 06.01.2023 tarih ve 28/29 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazların gündeme alınmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-19:** İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi'nin Kuzeydoğusunda yaklaşık 27 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave İmar Planına ilişkin alınan 06.01.2023 tarih ve 26/27 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazların gündeme alınmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-20:** İlimizi, Merkez, Şirinevler Mahallesi 1972 ada 16 ve 17 nolu parsellerde İmar Plan Değişikliğine ilişkin alınan 05.01.2023 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazların gündeme alınmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-21:** Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 2-51 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, Merkez, Pazaryeri Mahallesi 3200 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-22:** Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 2-52 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, İlimiz, Merkez, Tilmerç Mahallesi 5447 ada 3 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-23:** Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 2-53 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, İlimiz, Merkez, Girbareşik Köyü 1281 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-24:** Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 2-54 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, İlimiz, Merkez, Gap Mahallesi 4033 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-25:** Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 2-55 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, İlimiz, Merkez, Bağlar Mahallesi 2961 ada 7 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-26:** Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 2-56 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, İlimiz, Merkez, Kültür Mahallesi 4639 ada 1,2 no.lu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-27:** Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 2-57 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, İlimiz, Merkez, Şafak Mahallesi 3370 ada 5 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-28:** Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 2-57 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, Merkez, Ciğerlo Köyü 1302 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-29:** Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 2-57 sayılı kararı ile Emlak komisyonuna havale edilen, İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyü 4111 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 no.lu parseller ile 4119 ada 1,2,3,4 ve 5 no.lu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-30: Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki arsa devrinin yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi. EK (07.03)**

- 1- Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, İluh Mahallesi 1822 ada 3 nolu 15.122.89 m<sup>2</sup>'lik parselin Millet Bahçesi olarak 6183 Sayılı Kanunun 8'inci maddesine göre Belediyenin vergi dairesine olan borçlarına mahsup edilmek üzere Maliye hazinesine devredilmesine ilişkin talebin görüşülmesi.

**GÜNDEM-31: Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait aşağıdaki arsa satışının yapılmasına ilişkin önerinin görüşülmesi. EK (10.03)**

- 1- Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih 316 sayılı kararı ile satışına karar verilen 112.97 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin Batman Tapu Müdürlüğünde tevhit işlemi sonucu ile 113.02' m<sup>2</sup> olmuştur. Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Merkez, Kültür mahallesi 4642 ada 13 nolu 1080.93 m<sup>2</sup>'lik hisseli parselden 113.02 m<sup>2</sup>'lik hissenin satın alınması talebi.**