

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2022 YILI ARALIK AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	05.12.2022	327	2023 yılı bütçe gelir tarifeleri ve Belediyenin taşınmaz kiralama gelirleri tarife cetvellerinin güncellenmesine 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci Maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.
2	05.12.2022	328	5393 sayılı yasanın 18, 38 ve 49'uncu maddeleri gereğince, mezkur kadrolarının iptal ve ihdasına ilişkin Kadro İptal ve İhdas Cetveli oy birliği ile kabul edildi.
3	05.12.2022	329	BATMAN BELEDİYESİ ARSA ÜRETİM KONUT YAPIM KİRALAMA VE SATIŞ YÖNETMELİĞİ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabul edildi.
4	06.12.2022	330	Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait 6 adet hisseli arsa satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
5	06.12.2022	331	Mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait 1 adet tapu tahsis belgeli arsanın satışı oybirliği ile reddedildi.
6	06.12.2022	332	İlimiz, Merkez, Körük Köyü 293 ada 1 no.lu parselde yapılan ve mahkeme kararıyla iptal edilen imar plan değişikliğinin karara bağlanmasına ilişkin talebin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
7	07.12.2022	333	İlimiz, Merkez, Çiğirli Köyü 1302 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
8	07.12.2022	334	İlimiz, Merkez, Körük Köyü 3852 ada 2 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
9	07.12.2022	335	İlimiz, Merkez, Kültür Mahallesi 4642 ada 13 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
10	07.12.2022	336	İlimiz, Merkez, Körük Köyü 3927 ada 1 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
11	07.12.2022	337	İlimiz, Körük Köyü 384 ada 8 no.lu parselin güneyinde 1 adet trafo alanı ve Şafak Mahallesi 3378 ada 1 no.lu parsel üzerinde bulunan 1 adet trafo alanında ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
12	07.12.2022	338	İlimiz, Şirinevler Mahallesi 1972 ada 16 ve 17 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
13	07.12.2022	339	İlimiz, Pazaryeri Mahallesi 3202 ada 4 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2022 YILI ARALIK AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

14	07.12.2022	340	İlimiz, Pınarbaşı Mahallesi 403 ada 8 no.lu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
15	08.12.2022	341	Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 11-300 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi 1587 ada 7 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
16	08.12.2022	342	İlimiz, Merkez, Gap Mahallesi 4001 ada 18 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26 ncı madde 1 inci, fıkra hükmü ile mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
17	08.12.2022	343	Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 11-317 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Körük Mahallesi 156 ada 1 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile mer-i imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
18	08.12.2022	344	Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 11-299 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Tilmis Köyü 135 ada 1 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
19	08.12.2022	345	İlimiz, Merkez İlçesi yaklaşık 165 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu 24 üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
20	08.12.2022	346	Belediye Meclisince komisyona havale edilen İlimiz, Merkez, 1150 hektarlık alanda İlave Revizyon İmar Planı kapsamında TPAO Batman Bölge Müdürlüğü Petrol Boru Hatlarının ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
21	08.12.2022	347	İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi 1877 ada 40 ve 43 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu 24 üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
22	09.12.2022	348	Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 11-310 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz, Merkez, Havaalanı ve çevresini kapsayan alanda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Uygulama İlave ve Revizyon İmar Planı hizmet alımı işine ilişkin ekteki plan ve ilave imar planının? planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak hazırlandığından imar planının kabul edilerek onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.
23	09.12.2022	349	İlimiz, Merkez, Şafak Mahallesi 3346 ada 8 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; İmar Kanunu'nun Ek 8. Madde hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde 1., 2., 4. ve 5. fıkrası hükümlerine, mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.

T.C
BATMAN İL BELEDİYESİ
2022 YILI ARALIK AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

24	09.12.2022	350	İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyü 4111 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller ile 4119 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu 24. Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
25	09.12.2022	351	Belediyemiz Mülkiyetine ait Alo Tevşo Semt pazarında bulunan 23 no.lu tezgahın işletmecisi olan Mehmet AŞIK'a tahakkuk edilen kiralardan terkin edilmesine oybirliği ile karar verildi.
26	09.12.2022	352	Bu nedenle; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereği birimler arası fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyinde aktarmalar yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
27	09.12.2022	353	Belediyemiz Mülkiyetine ait Batman ili Merkezinde muhtelif yerlerde bulunan Park alanları içerisinde kurulması planlanan Wc'li Büfelerin Yap-İşlet-Devret modeli ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihaleye çıkarılmasına ve 10 yıl (On) süre ile kiraya verilmesine Belediye Kanunu 15 (h) maddesi ve 18 (e) maddesine göre oybirliği ile karar verildi.
28	09.12.2022	354	İller Bankası, kamu ve yurt içi bankalardan kredi kullanılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi.
29	09.12.2022	355	İlimiz, Merkez, Çamlıtepe Mahallesi 4839 ada 8 no.lu parselin ve Körük Mahallesi Kuzeydoğusunda yaklaşık 27 ha'lık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon İmar Planının ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü Maddesi uyarınca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
30	09.12.2022	356	Belediyemizin hizmet faaliyetlerini etkin bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla tabloda gelir kaynakları belirtilen ödeneklerin Müteahhitlik Hizmetleri (Personel A.Ş. Maaş Ödemesi) Giderlerinin Karşılama Ödeneğine Ek Bütçe yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi.