

İLAN
BATMAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZIN											
Sıra No	İli/İlçesi	Mah/Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M ²)	İrtifak Hakkı Tesisi Edilecek Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli(TL)	Geçici Teminat Miktarı(TL)	İhale Tarihi Saati
1	Batman/Merkez	Alkami (Yediyol)	3976	10 ve 11	11.634,46	Tamamı	Arsa	Özel Eğitim Tesis Alanı	931.000,00	279.300,00	08/08/2024 14:00
2	Batman/Merkez	Alkami (Yediyol)	3978	1	6.000,00	Tamamı	Arsa	Eğitim Alanı	480.000,00	144.000,00	08/08/2024 15:00

- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların tamamı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak **Konut Enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla** gerçek ve tüzel kişiler lehine 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisi ihalesi hisasında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Batman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde Toplantı Salonunda komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) vermeleri,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres gösteren belgeyi vermeleri,
 - Geçici teminatı yatırmış olduklarına dair belgeyi (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektuplarının limit içi ve süresiz olması ve teyid yazısı ile birlikte ibrazı gerekir), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) vermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.
- İrtifak hakkı tesisi ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Batman Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat edilerek bedelsiz olarak görülebilir.
- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz mal için yatırımcı tarafından öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla fiili kullanım olmaksızın (fiili kullanım olursa oluşacak irtifak hakkı bedeli alınacaktır) yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin 1. ve 2. yıl için %20' si 3. yıl için %30'u 4. yıl için ise %40 oranındaki bedel karşılığında ön izin verilebilir. Sürenin uzatılması halinde ikinci ve müteakip yıl ön izin bedelleri, bir önceki ön izin bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenecektir. Ancak, tarımsal amaçla ön izin verilen hallerde bu bedel; Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) kullanılarak belirlenecektir.
- Posta ile yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Ancak, postadan doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ya da komisyon sorumlu değildir.
- Hazine taşınmazlarının irtifak hakkı tesisi işlemlerinde ihale bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- İrtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler www.batman.csb.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr adreslerinden alınabilir. **İLAN OLUNUR**