

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2026
Karar No : 125

Karar Özeti: Fatih Mahallesi 5038 ada 23 no.lu parsel ile ilişkin imar planı değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu; Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 5-100 no.lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen UIP-721136601 Plan İşlem Numaralı; Batman İli, Merkez İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan 5038 ada 23 numaralı parselindeki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Batman İli, Merkez İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan 5038 ada 23 no.lu parsel meri imar planında; Emsal:1.60, Taks:0.40, Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı olarak imarlıdır. İmar plan değişikliğine konu olan 5038 ada 23 numaralı parselin mevcut yapılaşma koşulları ele alındığında; 12 Metre genişliğindeki yoldan cephe almaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin, 6 Maddesinde Azami Parsel Genişlik/Derinlik koşulları belirlenmiş olup, söz konusu parsel derinlik şartını sağlamamaktadır. Söz konusu parselin, yapı ruhsatı alabilmesi adına imar plan değişikliğine gidilmiştir. İmar Planı değişikliği ile Fatih Mahallesi 5038 ada 23 numaralı parselin emsal değeri, yapı yüksekliği değeri ve çekme mesafeleri değiştirilmemiş olup, parselin cephe değişikliğine gidilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde Fatih Mahallesi, 5038 ada 23 numaralı parsel, Emsal:1.60, Taks:0.40, K Lejant, Ayrık Nizam 4 Katlı Konut alanıdır. 2- Söz konusu parselde derinlik şartı aranmaz. 3- Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen hususlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Meri İmar Planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip

Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip

Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: A9884552D290461688123731AA558B88

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 6

Birleşim : 4

Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.06.2026

Karar No : 125

Karar Özeti: Fatih Mahallesi 5038 ada 23 no.lu parsel ile ilişkin imar planı değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Başkan

Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip

Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip

Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: A9884552D290461688123731AA558B88

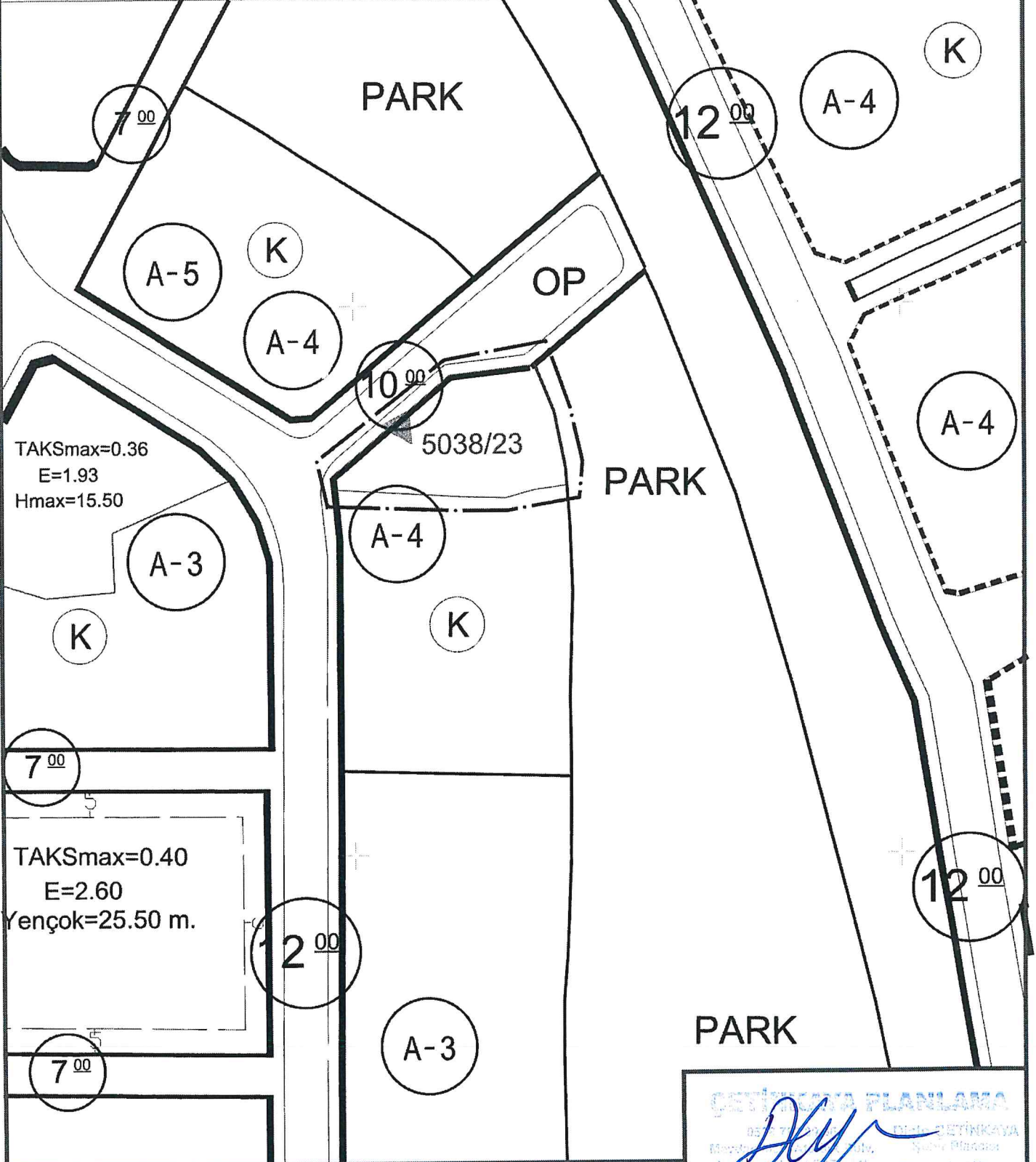
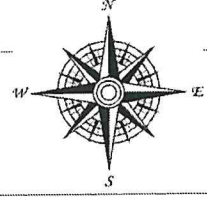
Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



ÇETİNKAYA PLANLAMA BÜROSU

ÖNERİ PLAN

MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
FATİH	M46A13B2B	5038	23	699,25 M2



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

ÇETİNKAYA PLANLAMA
05 312 22 22 22
Mimarlık, İnşaat, Çevre Mühendisliği
K. T. C. No: 1479
Ç. T. C. No: 1479
Bakanlık Onayı (1/0) Diploma No: 162191000
Başkan Y.D. - Vergi No: 51943791302 - cetinkayaplanlama@gmail.com