T.C

BATMAN İL BELEDİYESİ

2021 YILI EKİM AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	04.10.2021	453	İller Bankası Anonim Şirketinden kredi kullanılarak alınması düşünülen ve Belediyemizin 2021 Mali Yılı Bütçesi T Cetveli Yatırım Programında bulunmayan 4 adet Süpürge Aracı, 2 adet Yol Kaldırım Aracı, 1 adet Çöp Kamyonu, 2 adet 32 M Merdivenli İtfaiye Aracı, 1 adet 24 M Merdivenli İtfaiye Aracının 2021 yılı Mali yılı T Cetveline eklenmesine oy birliği ile karar verildi.
2	04.10.2021	454	İller Bankası A.Ş.'den Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi için ihtiyaç duyulan 4 adet Süpürge Aracı, 2 adet Yol Kaldırım Aracı, 1 adet Çöp Kamyonu, 2 adet 32 M Merdivenli İtfaiye Aracı, 1 adet 24 M Merdivenli İtfaiye Aracı alımı için İller Bankası A.Ş.'den 10.400.000,00-TL OnmilyondörtyüzbinTürkLirası) kredi kullanılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Batman Valisi Belediye Başkan Vekili Hulusi ŞAHİN'in yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
3	04.10.2021	455	Belediyemiz Başkanlığı demirbaş kayıtlarında bulunan 16 adet araç ve iş makinelerinin ekonomik ömürlerini tamamlamalarından kaynaklı hurdaya ayrılmasına ve demirbaş kayıtlarından düşümüne Taşınır Kayıt ve Kontrol Yönetmeliğinin 28. Maddesi ve Karayolları Trafik Yönetmeliği 39. Maddesi (C) bendi gereği oy birliği ile karar verilmiştir.
4	04.10.2021	456	2021 Yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında, Belediyemiz Başkanlığı ile Batman Üniversitesi ortaklığı ile sunulan ve kabul edilen "Nitelikli Eğitim Ve Nitelikli İstihdam" projesi için Belediyemizi temsil ve imzalamada Batman Valisi Belediye Başkan V. Hulusi ŞAHİN ve Belediye Başkan Yardımcısı V. Muzaffer ÖZKAN' ın yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.
5	04.10.2021	457	Mülkiyeti vatandaşa ait İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyünde kain 3720 ada 1 nolu (Eski 365-1) 1985.97 m2'lik parselin park yapılması şartı ile Belediyemiz Başkanlığına bağış yapılması talebi Belediye Kanununun 18. Maddesinin G bendi uyarınca oy birliği ile kabul edilmiştir.
6	04.10.2021	458	Mülkiyeti Belediye Tüzel Kişiliğine ait 1 adet ihdaslık parsel, 1 adet tapu tahsis belgesinin normal tapuya çevrilmesi, 1 adet arsanın hak sahibinde verilmesi, 3 adet hisseli arsa satışı ile 1 adet takas yapılan arsanın bedel farkının ödenmesine oy birliği ile karar verildi.
7	05.10.2021	459	Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenerek, 5393 Sayılı Belediyeler Kanunun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca hazırlanan 7 bölüm 23 maddeden oluşan ve ekte sunulan BATMAN BELEDİYESİ KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ oy birliği ile kabul edildi.
8	05.10.2021	460	Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenerek, 5393 Sayılı Belediyeler Kanunun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca hazırlanan 5 bölüm 15 maddeden oluşan ve ekte sunulan BATMAN BELEDİYESİ BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ oy birliği ile kabul edildi.
9	05.10.2021	461	Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenerek, 5393 Sayılı Belediyeler Kanunun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca hazırlanan 7 bölüm 26 maddeden oluşan ve ekte sunulan BATMAN BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ oy birliği ile kabul edildi.
10	05.10.2021	462	Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenerek, 5393 Sayılı Belediyeler Kanunun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca hazırlanan 6 bölüm 20 maddeden oluşan ve ekte sunulan BATMAN BELEDİYESİ PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ oy birliği ile kabul edildi.
11	05.10.2021	463	Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenerek, 5393 Sayılı Belediyeler Kanunun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca hazırlanan 6 bölüm 29 maddeden oluşan ve ekte sunulan BATMAN BELEDİYESİ KONUKEVİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ oy birliği ile kabul edildi.
12	05.10.2021	464	Belediye Başkanlığımıza bağlı Bilgi İşlem Müdürlüğünün; Görev ve Çalışma Yönetmeliği usul ve esasların belirlenmesine ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarınca Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.

T.C

BATMAN İL BELEDİYESİ

2021 YILI EKİM AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

13	05.10.2021	465	Belediye Başkanlığımıza bağlı Yapı Kontrol Müdürlüğünün; Görev ve Çalışma Yönetmeliği usul ve esasların belirlenmesine ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarınca Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
14	05.10.2021	466	Belediye Başkanlığımıza bağlı Spor İşleri Müdürlüğünün; Görev ve Çalışma Yönetmeliği usul ve esasların belirlenmesine ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarınca Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
15	05.10.2021	467	Belediye Başkanlığımıza bağlı Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğünün; Görev ve Çalışma Yönetmeliği usul ve esasların belirlenmesine ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarınca Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
16	05.10.2021	468	Belediye Başkanlığımıza bağlı Zabıta Müdürlüğünün; Görev ve Çalışma Yönetmeliği usul ve esasların belirlenmesine ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarınca Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
17	05.10.2021	469	Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenerek, 5393 Sayılı Belediyeler Kanunun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca hazırlanan 3 bölüm 17 maddeden oluşan ve ekte sunulan BATMAN BELEDİYESİ VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ oy birliği ile kabul edildi.
18	05.10.2021	470	Belediye Başkanlığımıza bağlı Etüt Proje Müdürlüğünün; Görev ve Çalışma Yönetmeliği usul ve esasların belirlenmesine ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarınca Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
19	05.10.2021	471	Belediye Başkanlığımıza bağlı İşletme Ve İştirakler Müdürlüğünün; Görev ve Çalışma Yönetmeliği usul ve esasların belirlenmesine ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarınca Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
20	05.10.2021	472	Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenerek, 5393 Sayılı Belediyeler Kanunun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca hazırlanan 7 bölüm 26 maddeden oluşan ve ekte sunulan BATMAN BELEDİYESİ TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ oy birliği ile kabul edildi.
21	05.10.2021	473	Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenerek, 5393 Sayılı Belediyeler Kanunun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca hazırlanan 8 bölüm 27 maddeden oluşan ve ekte sunulan BATMAN BELEDİYESİ İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ oy birliği ile kabul edildi.
22	05.10.2021	474	Belediye Başkanlığımız Park Ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından önerilen ve karar ekinde adresleri ile birlikte belirlenmiş olan park ve yeşil alan isimlerinin kabul edilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanunun 81. Maddesi uyarınca Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.
23	06.10.2021	475	İlimiz, Merkez, Akyürek Mahallesi kain 895 Ada 3 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
24	06.10.2021	476	İlimiz, Merkez, Gap Mahallesi kain 4031 Ada 4 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.

T.C

BATMAN İL BELEDİYESİ

2021 YILI EKİM AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

25	06.10.2021	477	İlimiz, Merkez, Gırbereşik Köyü kain 1759 Ada 8 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
26	06.10.2021	478	İlimiz, Merkez, Huzur Mahallesi kain 3505 Ada 3 ve 4 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
27	06.10.2021	479	İlimiz, Merkez, Gırbereşik Köyü kain 2861 Ada 3 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
28	06.10.2021	480	İlimiz, Merkez, Kardelen Mahallesi kain 1193 Ada 4 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
29	06.10.2021	481	İlimiz, Merkez, Kardelen Mahallesi kain 1195 Ada 5 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
30	06.10.2021	482	İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi kain 1111 Ada 12 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
31	07.10.2021	483	Batman Belediye Meclisi tarafından alınan 10.09.2021 tarih ve 437 sayılı kararı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Bağlar Mahallesi kain 3304 ada 10 nolu parselde imar plan değişikliği yapılmıştır. Bağlar Mahallesi kain 3304 ada 10 nolu parselin mer-i imar durumu Ayrık Nizam 3 katlı, Taks:0.40, Emsal:1.20, Konut Alanı olması gerekirken sehven Ayrık Nizam 3 katlı, Taks:0.40, Emsal:1.20, Yençok:9.50 metre, Sosyal Hizmetler Alanı olarak yazılmıştır. Bu sebeple, söz konusu parsel için mer-i imar durumunun Ayrık Nizam 3 katlı, Taks:0.40, Emsal:1.20, Konut Alanı olarak düzeltilmesine oy birliğiyle karar verildi.
32	07.10.2021	484	İlimiz, Merkez, Fatih Mahallesi kain 5121 ada 2 parsele (eski Körük 171/2 parsel) ilişkin alınan 04.08.2021 tarih ve 383 sayılı meclis kararına yapılan itirazın yeniden değerlendirilmesine ilişkin öneri; Batman Belediye Meclisi'nin 04.08.2021 tarih ve 383 sayılı meclis kararı ile plan değişikliği yapılan; İlimiz, Merkez, Fatih Mahallesi kain 5121 ada 2 parsele (eski Körük 171/2 parsel) ilişkin alınan meclis kararı İmar Kanunu ve Mevzuatı çerçevesinde tekrar değerlendirilmiş olup; imar mevzuatına aykırı olmadığı gerekçesiyle itirazın reddine oy birliğiyle karar verildi.
33	07.10.2021	485	Batman İli, Merkez İlçesinin Batı ve Güneyinde yaklaşık 1150 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planı ile Batman Merkezinin kuzeyinde yaklaşık 380 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İlave ve Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planına ilişkin 09.07.2021 tarih ve 7-355 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazların sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununu 24. maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
34	07.10.2021	486	İlimiz, Merkez, Tilmis Köyünde kain 2643 ada 6 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununu 24. maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.

T.C

BATMAN İL BELEDİYESİ

2021 YILI EKİM AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

35	07.10.2021	487	İlimiz, Merkez, Tilmis Köyünde kain 2686 ada 4 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. madde 1. fıkrası hükümlerine, mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
36	07.10.2021	488	Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih ve 9-413 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyünde kain 1520 ada 3 nolu parselin (yeni parsel no: 5459 ada 2 parsel) ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
37	07.10.2021	489	Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih ve 9-414 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; PİN:UİP-72573033 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyünde kain 189 ada 14 nolu parselin (yeni parsel no:Belde mahallesi 5219 ada 1 parsel) ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
38	07.10.2021	490	İlimiz, Merkez, Pazaryeri Mahallesi kain 3233 ada 14 nolu parsel ile Huzur Mahallesi 3474 ada 20 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununu 24. maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
39	07.10.2021	491	İlimiz, Merkez, Körük Köyünde kain 3929 ada 4 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununu 24. maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
40	07.10.2021	492	Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 9-417 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlimiz, Merkez, Kültür Mahallesi kain 4637 ada 6 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
41	07.10.2021	493	İlimiz, Merkez İlçesi, İrmi Köyünde kain 1015 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. madde 1. fıkrası hükümlerine, mevcut doku ve çevre yapılaşmaya uyum sağlamadığı gerekçesiyle talep oy birliği ile reddedilmiştir.
42	08.10.2021	494	İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi kain 1605 ada 26 nolu parsel ile İluh Köyünde kain 1668 ada 10 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununu 24. maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
43	08.10.2021	495	Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 9-420 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlimiz, Merkez, İluh Köyünde kain 30 ada 3 nolu parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

T.C

BATMAN İL BELEDİYESİ

2021 YILI EKİM AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

44	08.10.2021	496	Belediye Meclisimizce de yapılan değerlendirmeler sonucunda Belediyemiz uhdesinde açılması zorunlu olan Konukevi olarak kullanılmak üzere Batman Üniversitesine ait İlimiz Merkez İlçesi Belde Mahallesi 289 ada 2 nolu parselde bulunan 933,27m2 yüzölçümlü taşınmazın ve üzerinde bulunan zemin+2 kat karkas betonarme tripleks binanın tüm müştemilatıyla birlikte Belediyemize devri karşılığında toplam inşaat alanı yaklaşık 2042 m2 olan ve inşaatın yapımına ve süresine ait detayların imzalanacak sözleşmede açıklanacak Batman Üniversitesi İdari Binasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi kapsamında inşa edilerek Batman Üniversitesine teslim edilmesine; Belediye Başkanlığımız adına yapılacak tüm iş ve işlemlerde Belediye Başkan Yardımcısı Vekili Ali Osman BİLGİLİ'nin veya Belediye Başkan Yardımcısı Vekili Muzaffer ÖZKAN'ın ayrı ayrı yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.
45	08.10.2021	497	Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 9-421 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlimiz, Merkez, Tilmis Köyünde kain 2653 ada 1 ve 2652 ada 1 nolu parsellerin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
46	08.10.2021	498	İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi kain 3604 ada 2 nolu parsel ile Huzur Mahallesi kain 3474 ada 20 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununu 24. maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
47	08.10.2021	499	İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi kain 3603 ada 2 nolu parsel ile İluh Köyünde kain 1661 ada 9 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununu 24. maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
48	08.10.2021	500	Belediye Meclisinin 09.09.2021 tarih ve 9-424 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyünde kain 1410 nolu parsel ile Körük Köyünde kain 557 ada 8 ve 10 nolu parsellerin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
49	08.10.2021	501	İlimiz, Merkez, Bahçelievler Mahallesi kain 668 ada 11, 12 ve 13 nolu parseller ile İluh Köyünde kain 1661 ada 9 nolu parsel, 1691 ada 3 nolu parsel ile İluh Köyünde kain 325 ada 1 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununu 24. maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
50	08.10.2021	502	Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlimiz Merkez Huzur Mahallesi 504 Sokak üzerinde bulunan ve daha önce sebze meyve satışı yeri olarak kullanılan Tablabaşı Kapalı Semt Pazarı işine "Demek Yapı İnşaat Nakliyat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" tarafından yapımına 04.12.2020 tarihinde başlanan ve 31.05.2021 tarihinde biten Tablabaşı Kapalı Semt Pazarının (On Nisan Semt Pazarı) Sakatatçılar Kapalı Semt Pazarı olarak tahsisinin yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca Komisyona havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
51	08.10.2021	503	İlimiz, Merkez, Kısmet Mahallesi kain 852 Ada 280 nolu parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
52	08.10.2021	504	Batman Belediye Meclisi tarafından alınan 04.08.2021 tarih ve 383 sayılı kararı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Fatih Mahallesinde kain 5121 ada 2 parselde (eski Körük 171/2 parsel) imar plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu parselin mevcut ve öneri emsal değerleri 2.80 olması gerekirken sehven 2.10 olarak yazılmıştır. Bu sebeple, söz konusu parsel için emsal değerinin 2.80 olarak düzeltilmesine oy birliğiyle karar verildi.

T.C

BATMAN İL BELEDİYESİ

2021 YILI EKİM AYINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

53	08.10.2021	505	İlimiz, Merkez, Belde Mahallesi kain 5146 Ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
54	08.10.2021	506	İlimiz, Merkez, Tilmerç Köyünde (Belde Mahallesi) kain 2141, 2584, 2585 ve 291 ada 6, 7, 11 ve 12 nolu parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 24.Maddesi uyarıca İmar Komisyonuna havale edilerek, komisyonca gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
55	08.10.2021	507	İlimiz, Merkez, Kısmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 852 ada 280 nolu 339,97 m2'lik 104862267 taşınmaz numaralı arsa üzerine, mahallede yaşayan vatandaşların ihtiyaçlarını karşılamak maksadıyla Taziye Evi binasının inşa edilmesi ve çevre düzenlemelerinin yapılarak Batman Belediye Başkanlığına teslim edilmesine ilişkin usul ve esaslar ile tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek amacıyla Belediye Başkanlığımız ile hayırsever iş insanı Rıdvan MÜJDECİOĞLU arasında iş birliği protokolü yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
56	08.10.2021	508	İlimizde faaliyet yürüten Türkiye Petrol Rafinerileri Anonim Şirketi'nin (TÜPRAŞ) giriş kapısından; giriş-çıkış yapan araçlardan alınan ücretin, kapıda görevli personel giderlerini karşılayamadığı Belediyemiz Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılan denetimler sonucu anlaşılmış olup, meclis tarafından yapılan değerlendirmeler sonucu söz konusu kapıda ücret tahsilatının sonlandırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
57	08.10.2021	509	Belediye Başkanlığımız Sağlık İşleri Müdürlüğünde Sözleşmeli Diyetisyen olarak görev yapan Nadide UCUZ KOCAARSLAN'ın yapacağı hizmetlerine karşılık olarak kendisine ödenecek net aylığa herhangi bir artışın yapılmamasına 5393' sayılı yasanın 18, 20 ve 49. Maddeleri gereği oy birliği ile karar verildi.
58	08.10.2021	510	Belediyemiz Başkanlığı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında "TÜBİTAK kitaplığı oluşturulması" amacıyla iş birliği protokolü yapılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin a bendi uyarınca oy birliği ile karar verildi.