

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.09.2026
Karar No : 228

Karar Özeti:

Batman İli, Merkez İlçesi, Pazaryeri Mahallesi 3235 ada 6 numaralı parsel ve çevresinin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu; Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 8-187 no.lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen NİP-721148289, UİP-721148291 Plan İşlem Numaralı; Batman İli, Merkez İlçesi, Pazaryeri Mahallesi 3235 ada 6 numaralı parsel ve çevresinin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Batman İli Merkez İlçesi, Pazaryeri Mahallesi 3235 ada 6 numaralı parsel ve çevresi Resmi Kurum, Konut, Düğün ve Konferans Salonu, Akaryakıt Boru Hattı, Yol ve Park alanı olarak planlanmıştır.

22.01.2026 Tarihli 10901 Sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile özel güvenlik bölgesi (ÖGB) ihdas edilmiş olup, ÖGB sınırları içerisinde kalan taşınmaz hakkında 18.12.1981 tarih ve 2565 sayılı askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu ve bu kanuna istinaden 30.04.1983 tarihli resmî gazetede yayınlanarak yürürlüğe konulan askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri yönetmeliği hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda, T.C. Cumhurbaşkanlığı'nın 22 Ocak 2026 tarih ve 10901 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi (ÖGB) ihdas edilmiş olup, söz konusu alanda Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri Kanun ve Yönetmeliği hükümleri geçerli olup, bu doğrultuda askeri yasak ve güvenlik bölgesi sınırının imar planlarına işlenmesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümleri: 1- Pazaryeri Mahallesi bulunan paftasında gösterilen alan plan değişikliği sınırları içerisinde kalan alan özel güvenlik bölgesi bölgesidir. 2- Plan değişikliği sınırında alanda; Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği geçerlidir. 3- Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, mer-i imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. 4- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 49EA69D6D58F4676B35E323D732F54AA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.09.2026
Karar No : 228

Karar Özeti:

Batman İli, Merkez İlçesi, Pazaryeri Mahallesi 3235 ada 6 numaralı parsel ve çevresinin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Pazaryeri Mahallesi 3235 ada 6 nolu parsel ve parselin çevresinde bulunan plan değişikliği sınırları içerisinde kalan alan Özel Güvenlik Bölgesi Bölgesidir. 2- Söz konusu alan içerisinde kalan parsellere ilişkin inşaat, hafriyat, tadilat, orman yetiştirmek veya kesmek, bataklık kurmak veya kurutmak imar, yapı ruhsatı gibi hususlarda izin verilmeden önce Milli İstihbarat Teşkilatı'ndan görüş alınması gerekmektedir. 3- Plan değişikliği sınırında alanda; Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği geçerlidir. 4- Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, mer-i imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. 5- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 49EA69D6D58F4676B35E323D732F54AA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

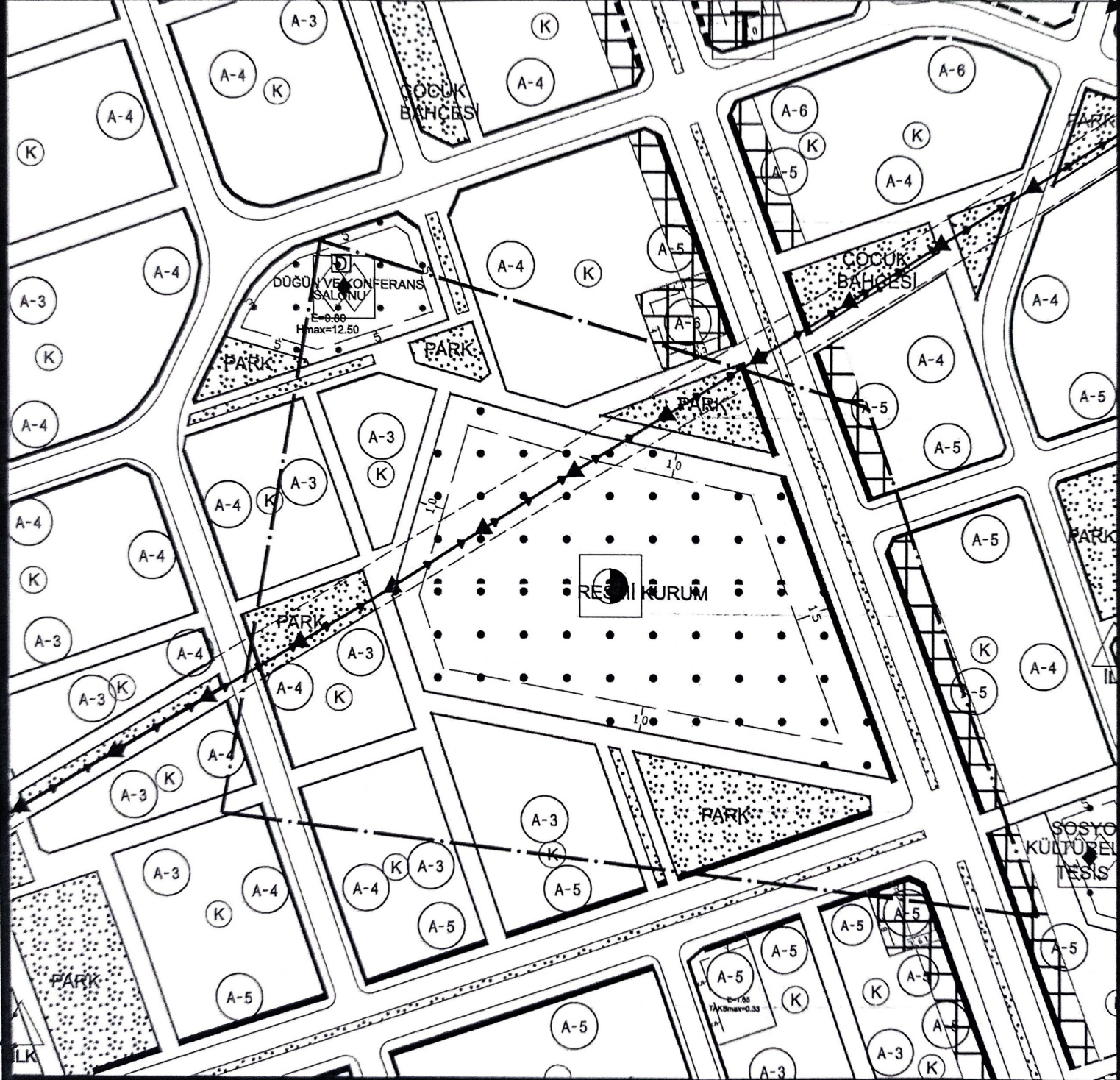


Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

TAŞKIN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU



MAHALLE/KÖY	PAFTA				ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
PAZARYERİ	M46A08D3C	M46A08D3D	M46A13A2B	M46A13A2A	3235/6 VE ÇEVRESİ	42000 m ²	
TARİH: 28.07.2026	MEVCUT PLAN						



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR
ÜZERİNDE ÖLÇÜ ALINAMAZ

Reşit Coşkun
Reşit COŞKUN
Y. Şehir Plancısı / A Grubu
Oda Sicil No: 4277 - Dip. No: 1121

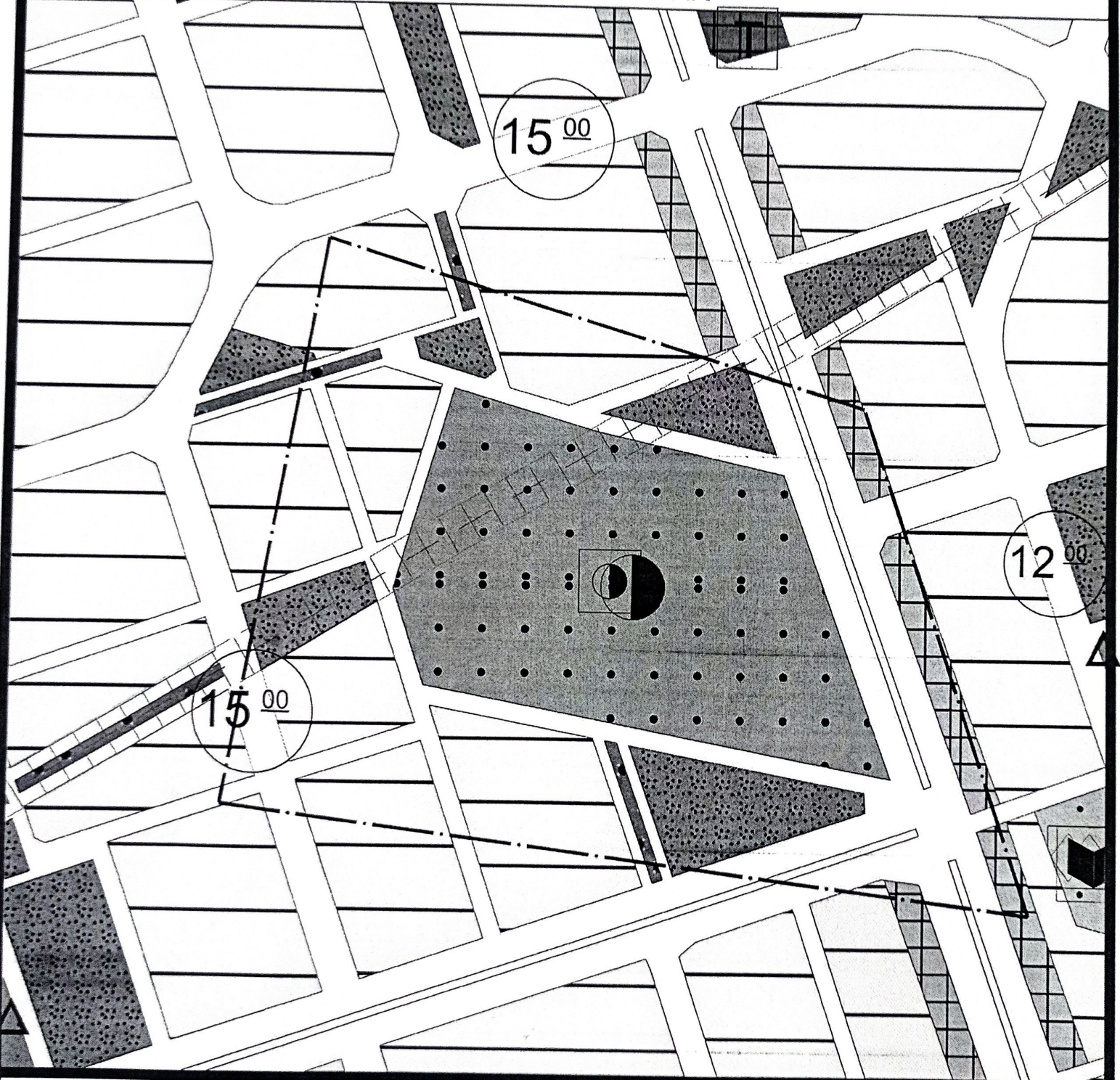
TAŞKIN ŞEHİR PLANLAMA
Sibel Taşkın
Şehir ve Bölge Plancısı
Tel: 0543 217 34 39 - Meşatürk Biv. Mim Plaza
Kat. 1 No: 4 - Merkez BATMAN / T.C. 69385180820

TAŞKIN ŞEHİR PLANLAMA
Sibel TAŞKIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Tel: 0542 273 34 70 Etiler Mah. Atatürk blv. Marm Plaza
Kat: No: 6 Merkez BAHMAN VD T.C. 69325180820

TAŞKIN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU



MAHALLE/KÖY	PAFTA		ADA/PARSEL	ALAN	MALİK
PAZARYERİ	M46A13A	M46A08D	3235/6 VE ÇEVRESİ	42000 m ²	
TARİH: 28.07.2026	MEVCUT PLAN				



NOT:BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR
ÜZERİNDE ÖLÇÜ ALINAMAZ

Reşit COŞKUN
Y. Şehir Plancısı / A Grubu
Oda Sicil No: 4277 - DİŞİ NO: 1121

TAŞKIN ŞEHİR PLANLAMA
Sibel TAŞKIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Tel: 0543 217 8439 Meydan Yolu Atatürk Biv. Mim. Plaza
Kat: 1 No: 4 - Merkez BAĞCIYAN VD. T.C. 69385180820

AŞKIN ŞEHİR PLANLAMA
Sibel TAŞKIN
Eve Bölge Plancısı
Etiler Mahallesi Meydanı Kat: Atakürk Biv. Mm Plaza
Kat: 1 No: 50 Merkez BATMAN / D. T.C. 69385180820