

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.09.2026
Karar No : 227

Karar Özeti:

Batman İli, Merkez İlçesi, Tilmerç Mahallesi 4111 ada 1 ve 9 numaralı parseller ile 4132 ada 2 numaralı parselin ekteki planve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu; Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 8-186 no.lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen NİP-721148406, UIP-721148407 Plan İşlem Numaralı; Batman İli, Merkez İlçesi, Tilmerç Mahallesi 4111 ada 1 ve 9 numaralı parseller ile 4132 ada 2 numaralı parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Batman, Merkez İlçesi, Tilmerç Köyü 4111 Ada 1 ve 9 parseller Emsal:1.30, Taks:0.25, Yençok:6 Kat Ticaret+Konut Alanı şeklinde imarlıdır. Tilmerç Köyü 4132 Ada 2 parsel Emsal:1.30, Yençok:4 Kat, İlkokul Alanı şeklinde imarlıdır.

Planlama alanının mevcut fiziksel yapısı, ulaşım sistemi, çevre yapılaşması, nüfus gelişimi ve kamu hizmetlerinin etkin sunumu birlikte değerlendirildiğinde mevcut kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

4111 ada 1 ve 9 numaralı parseller, yaklaşık 40 metre genişliğindeki ana ulaşım aksına cepheli, kavşak noktasında bulunan, kentin gelişme yönünde yer alan ve farklı mahallelere kolay erişilebilen bir konumdadır. Bu parseller, geniş yol cepheleri, servis ulaşımına elverişli yapısı ve toplu taşıma bağlantıları nedeniyle eğitim tesisi kullanımına uygun özellikler göstermektedir. Eğitim tesislerinde öğrenci servisleri, veli araçları ve yaya erişimi açısından ulaşım güvenliği büyük önem taşımakta olup, söz konusu parseller bu ihtiyaçları karşılayabilecek fiziksel özelliklere sahiptir.

Önerilen plan değişikliği kapsamında 4132 ada 2 numaralı parselin kullanım kararının bir kısmı İlkokul Alanından Lise Alanı ve bir kısmının da Ticaret + Konut Alanına, 4111 ada 1 ve 9 numaralı parsellerin kullanım kararı ise Ticaret + Konut Alanından İlkokul Alanına dönüştürülmektedir. Böylece herhangi bir sosyal donatı alanı kaldırılmamakta, yalnızca eşdeğer büyüklükte başka bir alana taşınmaktadır. Öneri plan, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı çerçevesinde değerlendirilmiş; eğitim alanının daha uygun bir konuma taşınması ve ticaret-konut kullanımının bölgenin mevcut gelişim karakterine uygun bir alanda konumlandırılması suretiyle kentsel işlevlerin daha dengeli dağılımı amaçlanmıştır. Plan ana kararları korunmuş, fonksiyonlar arasında bütünlük sağlanmış ve kamu hizmetlerinin erişilebilirliği artırılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümleri: 1- Plan onama sınırı içerisinde Tilmerç Köyü 4111 ada 1 ve 9 numaralı parseller; Eğitim Alanı, Tilmerç Köyü 4132 ada 2 numaralı parselin bir kısmı Ticaret+Konut Alanıdır. Tilmerç Köyü 4132 ada 2 nolu parselin geriye kalan kısmı; Lise Alanıdır. 2- Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Başkan

Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip

Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip

Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F7291A336D3C4D6DB9F8889370C6E100

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.09.2026
Karar No : 227

Karar Özeti:

Batman İli, Merkez İlçesi, Tilmerç Mahallesi 4111 ada 1 ve 9 numaralı parseller ile 4132 ada 2 numaralı parselin ekteki planve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Plan onama sınırı içerisinde Tilmerç Köyü 4111 ada 1 ve 9 numaralı parseller; Emsal:1.30 ve Yencok:4 Kat İlkokul Alanıdır. Tilmerç Köyü 4132 ada 2 nolu parselin bir kısmı; Emsal:1.30, Taks:0.25 ve Yencok:6 Kat Ticaret-Konut Alanıdır. Tilmerç Köyü 4132 ada 2 nolu parselin geriye kalan kısmı; Emsal:1.30 ve Yencok:4 Kat Lise Alanıdır. 2- Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Katip

Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip

Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F7291A336D3C4D6DB9F8889370C6E100

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

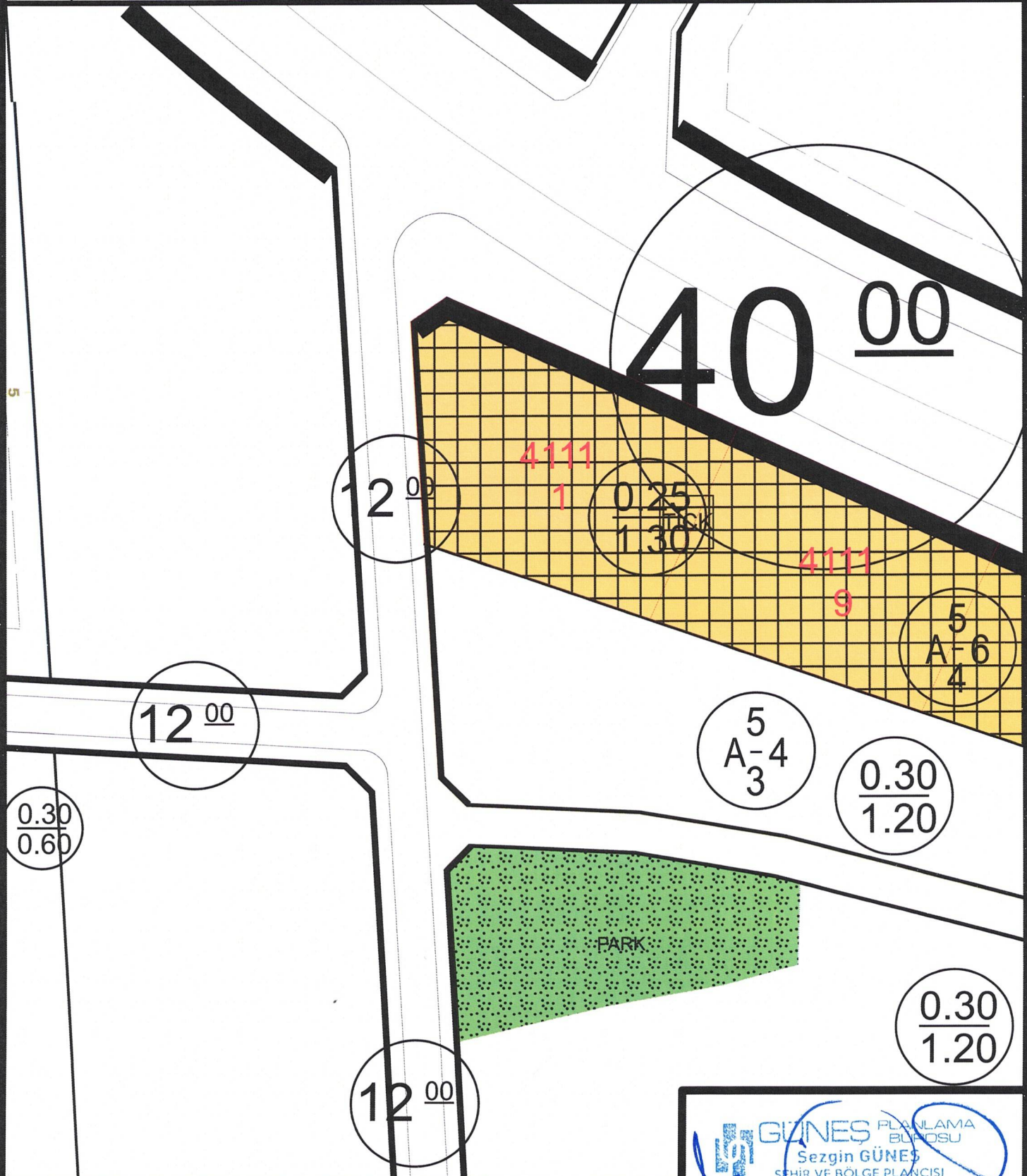


Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MEVCUT PLAN

Tarih : 25.07.2026

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİKİ
İMAR	TILMERÇ	M46A09D1A	4111	1-9	4.362,02 m2	----



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

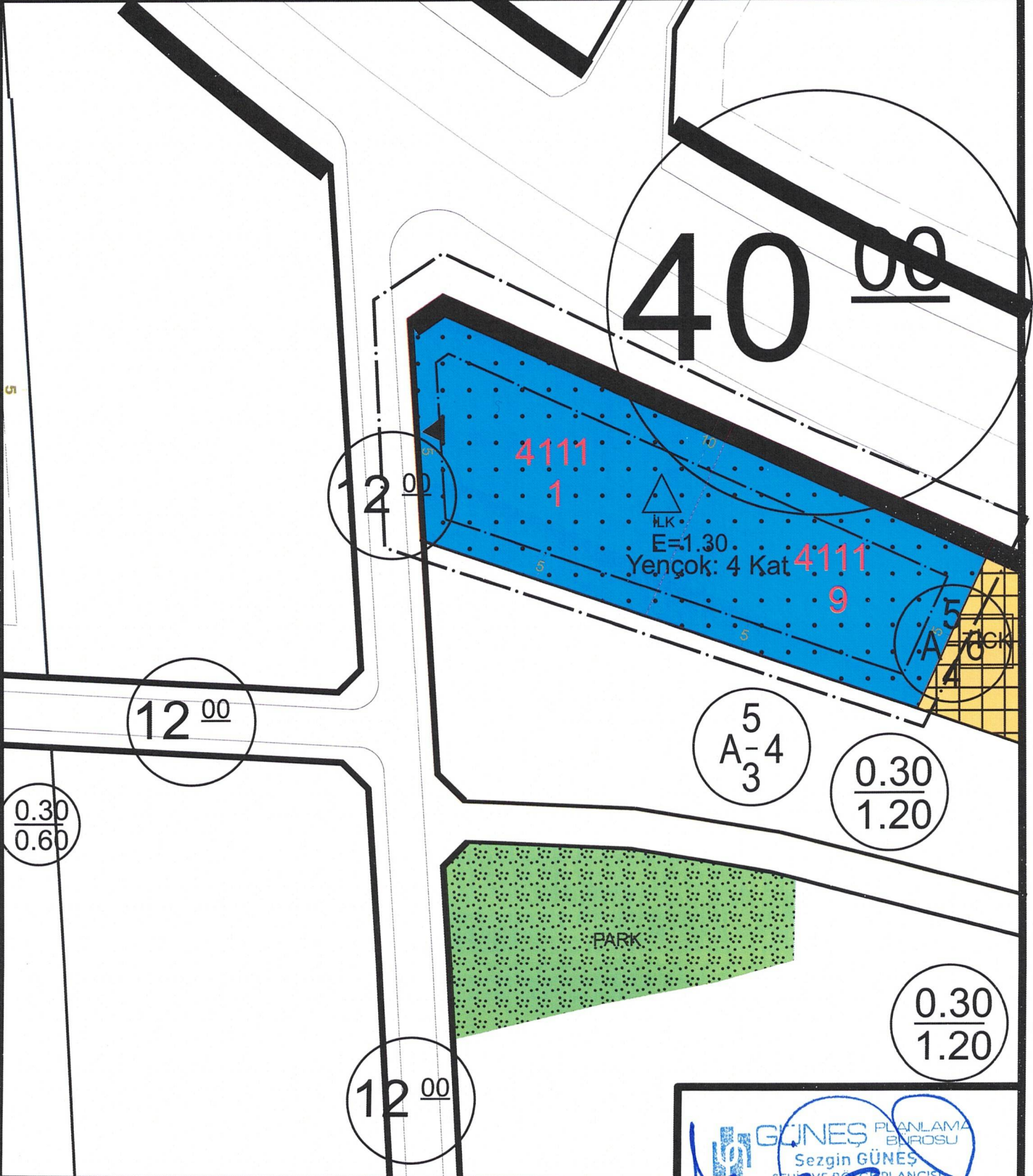
GÜNEŞ PLANLAMA
BÜROSU
Sezgin GÜNEŞ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
TELEFON : 0 488 691 71 Ziyaeddin Mahallesi, Sütlüce mahallesi
Barınak Sokakı No: 31 Kat: 3 No: 30 KATMAKİ
BAĞIRLAR V.D. T.C. NO: 373 94 90 3



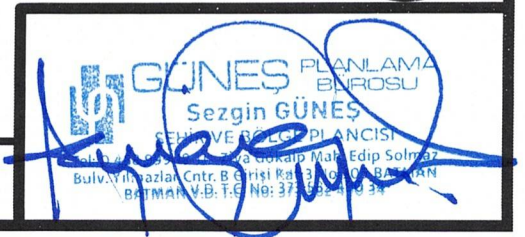
TADİLAT PLAN

Tarih : 25.07.2026

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİKİ
İMAR	TILMERÇ	M46A09D1A	4111	1-9	4.362,02 m2	----



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

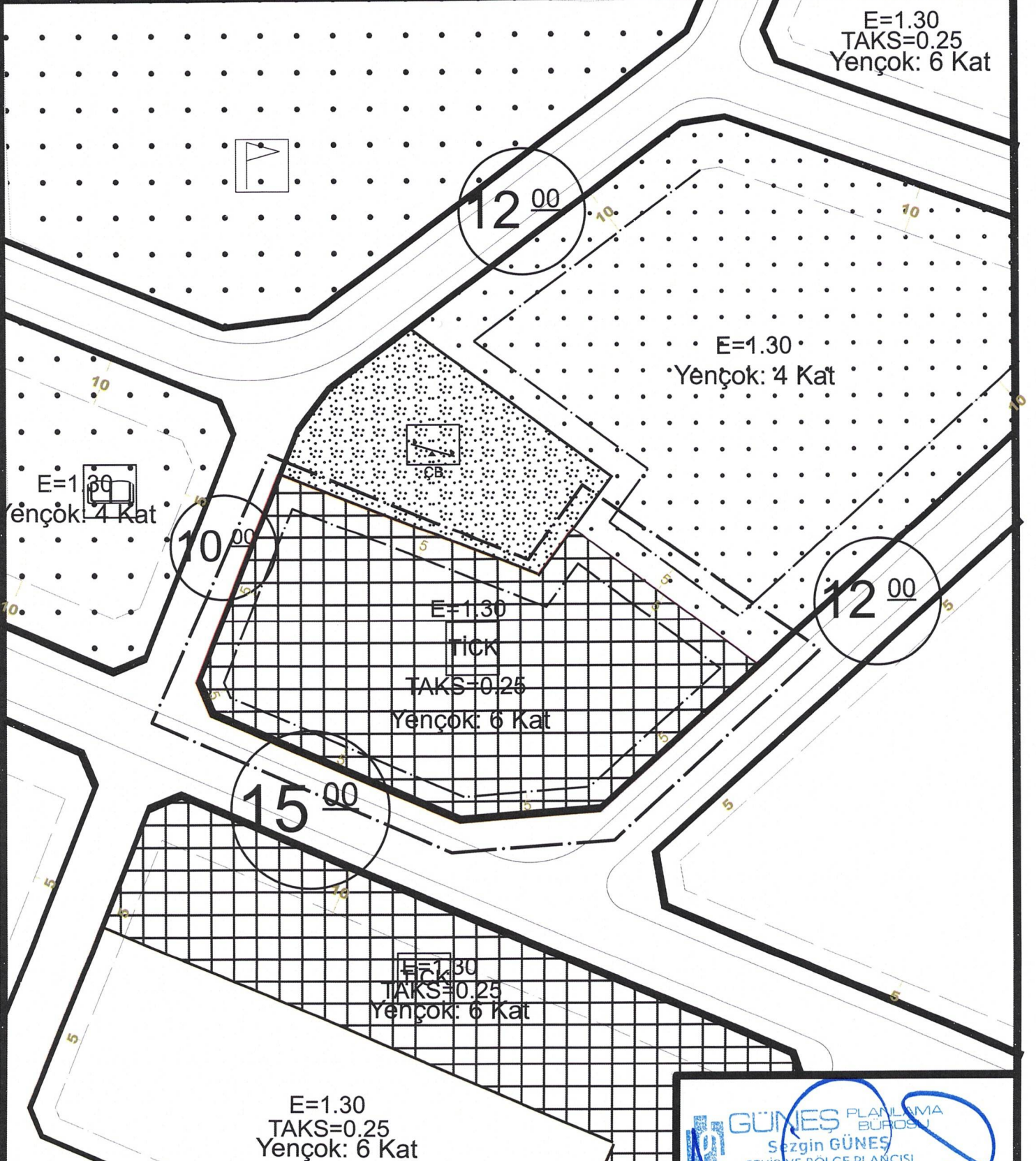




TADİLAT PLAN

Tarih : 25.07.2026

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİKİ
İMAR	TILMERÇ	M46A09D1C	4132	2	4.362,02 m2	----



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

GÜNEŞ PLANLAMA
BÜROSU
Sezgin GÜNEŞ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANÇISI
Etiler Mahallesi Çarşı Çiftliği 3. Blok Kat: 3 No: 3/3 BATMAN
BATMAN V.D. T.C. No: 373 582 491