T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	10	**Karar Tarihi :**	08.10.2026
Birleşim :	4	**Karar No :**	267

Karar Özeti:

Batman İli Merkez İlçesi,Kültür Mahallesi 4646 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parsellerin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu;Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 9-241 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen NİP-721151570, UİP-721151568 Plan İşlem Numaralı; Batman İli Merkez İlçesi, Kültür Mahallesi 4646 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parsellerin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Kültür Mahallesi 4646 ada 1 nolu parsel; Resmi Kurum Alanıdır. Kültür Mahallesi 4646 ada 2 nolu parsel; Resmi Kurum Alanıdır. Kültür Mahallesi 4646 ada 3 nolu parsel; Taksmax:0.40, E:2.00 şeklinde Konut Alanıdır. Kültür Mahallesi 4646 ada 4 nolu parsel; Taksmax:0.40, E:2.00 şeklinde Konut Alanıdır. Kültür Mahallesi 3 ve 4 nolu parselin tescil dışı olan kısmı; Taksmax:0.40, E:2.00 şeklinde Konut Alanıdır. 50 metrelik imar yolundan cephe alan Otopark (OP) Alanıdır.

Plan değişikliği kapsamında; 4646 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 4 numaralı parsele komşu tescilsiz alan ile 50 metreden cephe alan Otopark Alanı birlikte değerlendirilerek, mevcut Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı ve Otopark Alanı kullanımlarının Meydan Alanı kullanımına dönüştürülmesi planlanmaktadır.

Planlanan meydan kullanımı; alanın merkezi konumu, yoğun ulaşım aksı üzerindeki erişilebilirliği, yaya hareketliliği ve Batman kentinin nitelikli kentsel açık alan ihtiyacı göz önünde bulundurularak planlanmıştır. Bu kapsamda plan değişikliği ile alanın yalnızca yapılaşmaya konu bir alan olarak değil, kent sakinlerinin günlük yaşamda kullanabileceği, bir araya gelebileceği, dinlenebileceği ve çeşitli sosyal ve kültürel etkinliklerin gerçekleştirilebileceği kamusal bir kentsel odak haline getirilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda plan değişikliğinin temel amacı; kent merkezinde eksikliği belirgin biçimde hissedilen nitelikli kamusal açık alan, meydan, etkinlik/toplanma alanı ve genel otopark ihtiyacının bütüncül bir planlama yaklaşımıyla karşılanmasıdır.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip	Katip	Katip
Nedim TAN	Halil İbrahim KIŞ	Mehmet Şerif KALAYCI
Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *5E504363888545B49EC3643902B5A7B7* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	10	**Karar Tarihi :**	08.10.2026
Birleşim :	4	**Karar No :**	267

Karar Özeti:

Batman İli Merkez İlçesi,Kültür Mahallesi 4646 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parsellerin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümleri: 1- Kültür Mahallesi 4646 ada 1-2-3-4 nolu parsellerinde içinde yer aldığı planlama alanı Meydan Alanıdır. **2-** 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan uygulama yapılamaz. **3-** Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Kültür Mahallesi 4646 ada 1-2-3-4 nolu parsellerinde içinde yer aldığı planlama alanı Meydan Alanıdır. **2-** Meydanın ihtiyaçlarına göre ticari birimler yapılabilir. **3-** Bu alanda mevzuat ve avan projeye göre uygulama yapılacaktır. **4-** Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip	Katip	Katip
Nedim TAN	Halil İbrahim KIŞ	Mehmet Şerif KALAYCI
Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

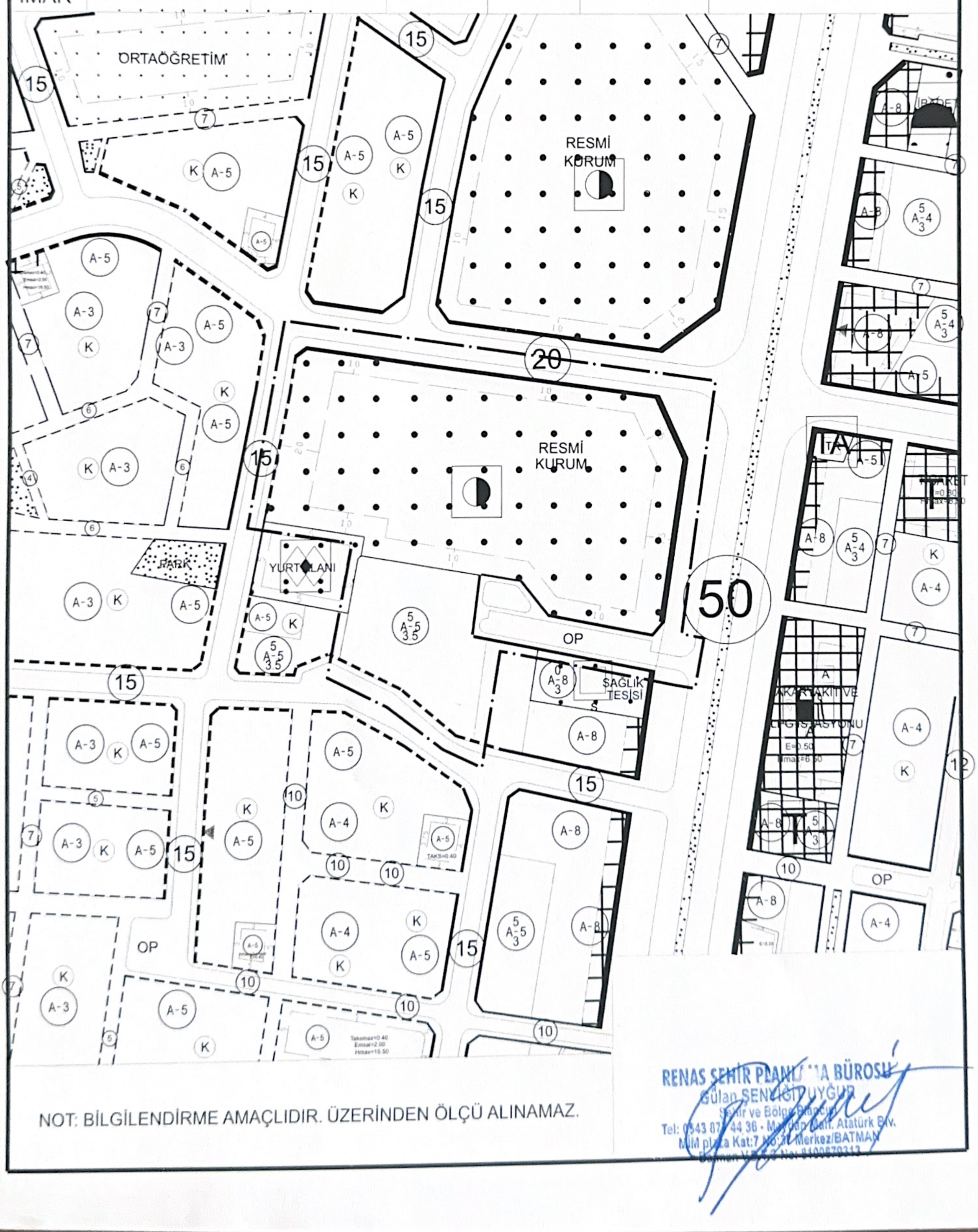
Doğrulama Kodu: *5E504363888545B49EC3643902B5A7B7* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

RENAS ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

MEVCUT PLAN

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	Tarih: 2026
KAD İMAR	KÜLTÜR	M46A08C4D M46A13B1A	4646	1-2-3-4	24.996,63 M2	MALİKİ



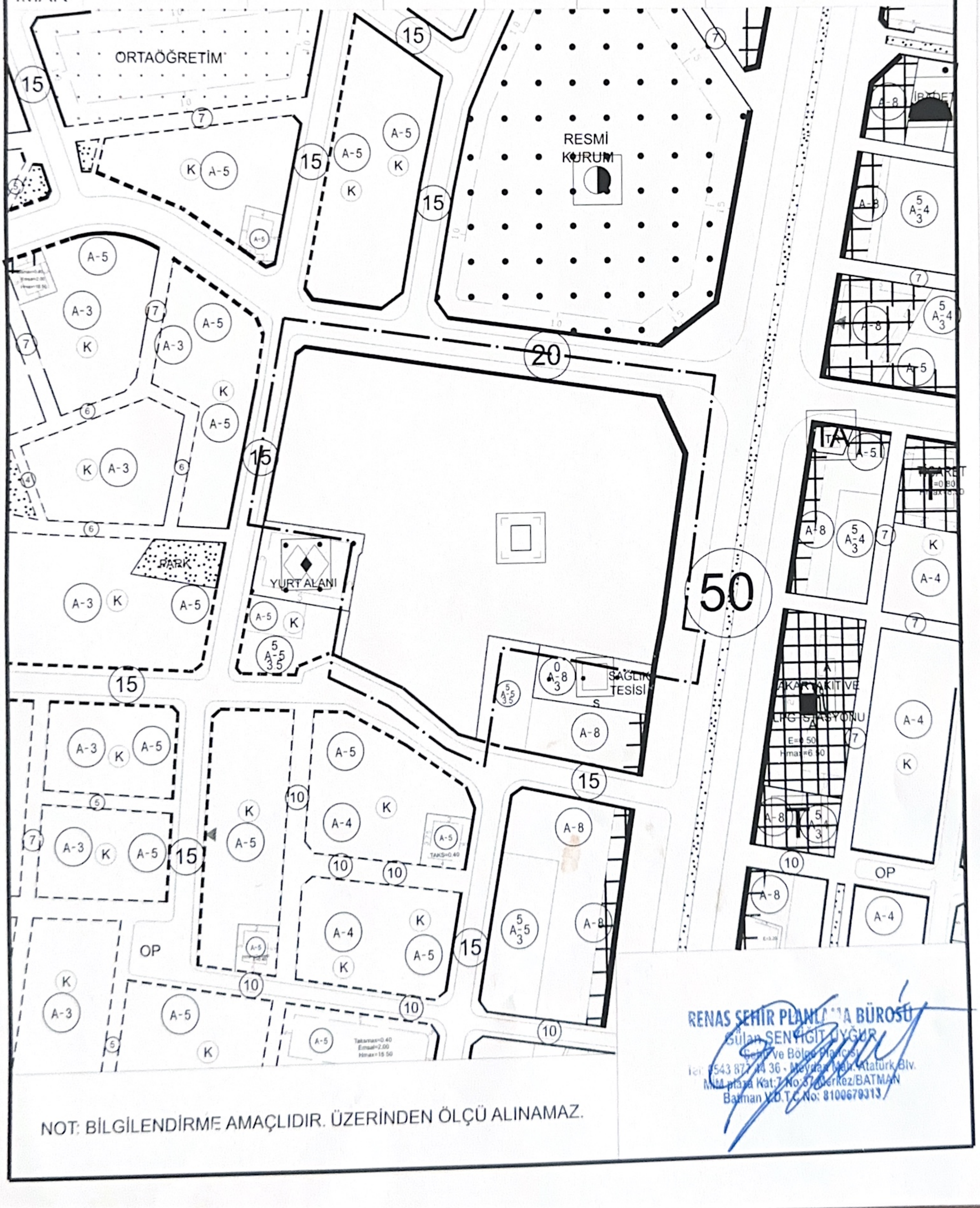
NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ.

RENAS ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
Gülan ŞENTİGİT UYĞUR
Şehir ve Bölge Plancısı
Tel: 0543 87[illegible] 44 36 - Mardin Cad. Atatürk Blv.
MİM plaza Kat:7 No:3[illegible] Merkez/BATMAN
Batman Vergi No: 8100879213

RENAS ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

ÖNERİ PLAN

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	Tarih: 2026
KAD İMAR	KÜLTÜR	M46A08C4D M46A13B1A	4646	1-2-3-4	24.996,63 M2	MALİKİ



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ.

RENAS ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
Bülan ŞENTİĞİT UYĞUR
Şehir ve Bölge Plancısı
Tel: 0543 872 44 36 - Meydan Mah. Atatürk Blv.
Mim plaza Kat:7 No:37 Merkez/BATMAN
Batman V.D. T.C. No: 8100679313