T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	10	**Karar Tarihi :**	08.10.2026
Birleşim :	4	**Karar No :**	266

Karar Özeti:

Batman İli Merkez İlçesi, Körük Mahallesi 4487 ada 4 numaralı parselin ekteki planve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu;Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarih ve 9-226 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen UİP-721151438 Plan İşlem Numaralı; Batman İli Merkez İlçesi, Körük Mahallesi 4487 ada 4 numaralı parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Körük Mahallesi 4487 ada 4 numaralı parsel Ayrık Nizam 6 katlı, TAKSmax:0.25, Emsal:1.30, Konut Alanı şeklinde imarlıdır.

Körük Mahallesi 4487 ada ve 2 numaralı parsellerde bulanan tescilsiz yapı plan değişikliğine konu olan 4487 ada 4 numaralı parsele yaklaşık 3.17 m^2 taşmıştır. Bu sebeple söz konusu parselde ruhsatlı yapı yapılamamaktadır. Bu sebeplerden dolayı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İmar planı değişikliği ile uygulama imar planı, plan ilkeleri ve şehircilik kriterlerine uygun olarak Körük Mahallesi 4487 ada 4 numaralı parselin Emsal,Taksmax, Yençok ve fonksiyonu değiştirilmeden yapı ruhsatı alabilmesi için arsa ve yapı tecavüzlü durumlarında 1 metreye kadar çelişkileri gidermeye belediye yetkili olup, yapı ruhsatı düzenlenmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır plan notu getirilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Plan değişikliği onama sınırı içerisinde Körük Mahallesi, 4487 ada 4 nolu parsel; Ayrık Nizam 6 Katlı, Emsal:1.30, Taksmax:0.25 Konut Alanıdır. **2-** Arsa ve yapı tecavüzlü durumlarında 1 metreye kadar çelişkileri gidermeye belediye yetkili olup, yapı ruhsatı düzenlenmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. **3-** Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip	Katip	Katip
Nedim TAN	Halil İbrahim KIŞ	Mehmet Şerif KALAYCI
Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *87063FA8E88D4E13B53A63EA5B22FF59* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	10	**Karar Tarihi :**	08.10.2026
Birleşim :	4	**Karar No :**	266

Karar Özeti:

Batman İli Merkez İlçesi, Körük Mahallesi 4487 ada 4 numaralı parselin ekteki planve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip	Katip	Katip
Nedim TAN	Halil İbrahim KIŞ	Mehmet Şerif KALAYCI
Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *87063FA8E88D4E13B53A63EA5B22FF59* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

ÇETİN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

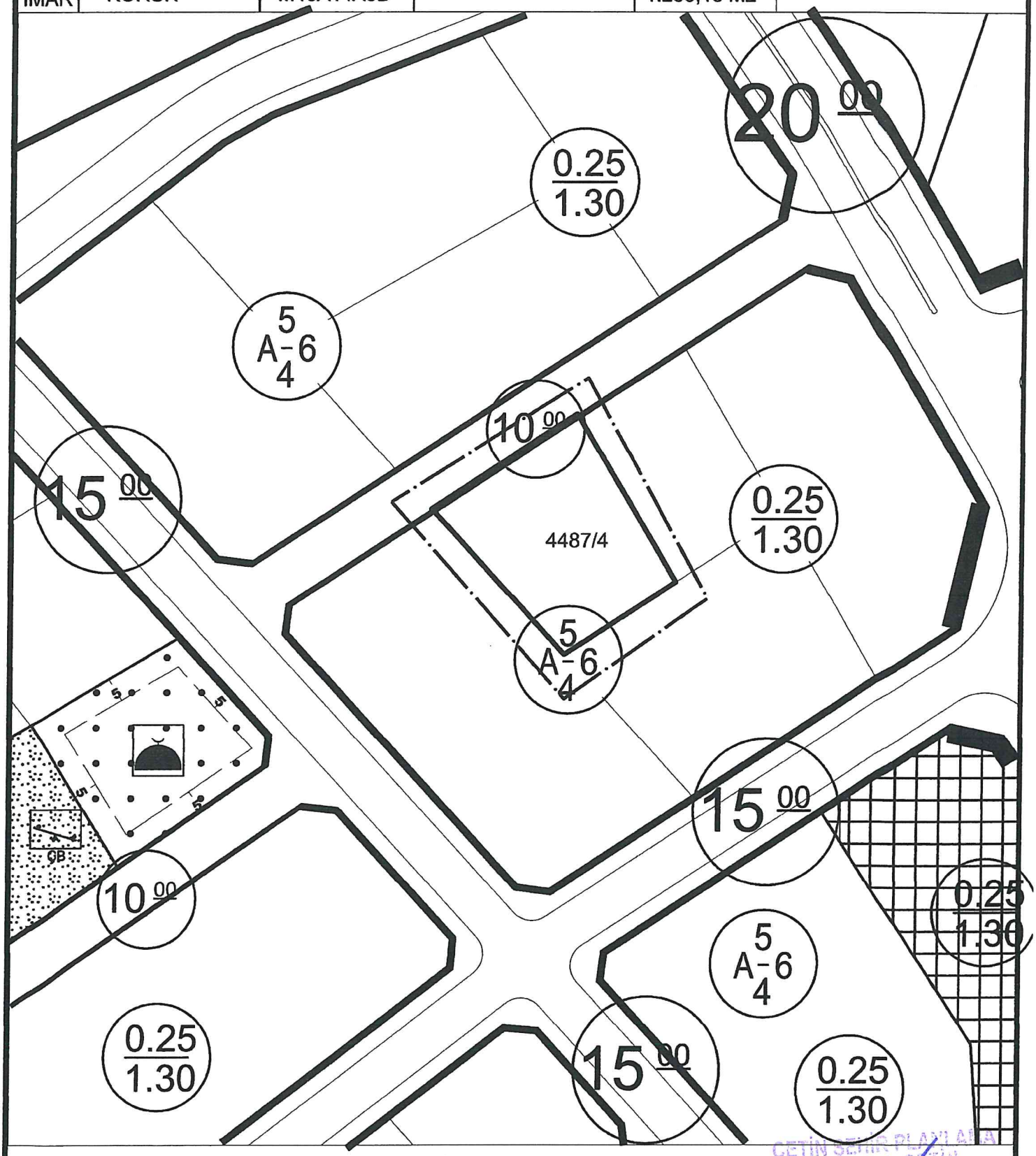
KUZEY

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLANI

Tarih :

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİKİ
KAD.	KÖRÜK	M46A14A3B	4487	4	1.255,18 M2	
İMAR	KÖRÜK	M46A14A3B	4487	4	1.255,18 M2	



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

ÇETİN ŞEHİR PLANLAMA
Nasrullah ÇETİN
Şehir Plancısı
Meydan Mh. Kaya İş Mrk.
Kat:6 No: 16 Merkez/BATMAN
Batman V.D. 1

ÇETİN ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

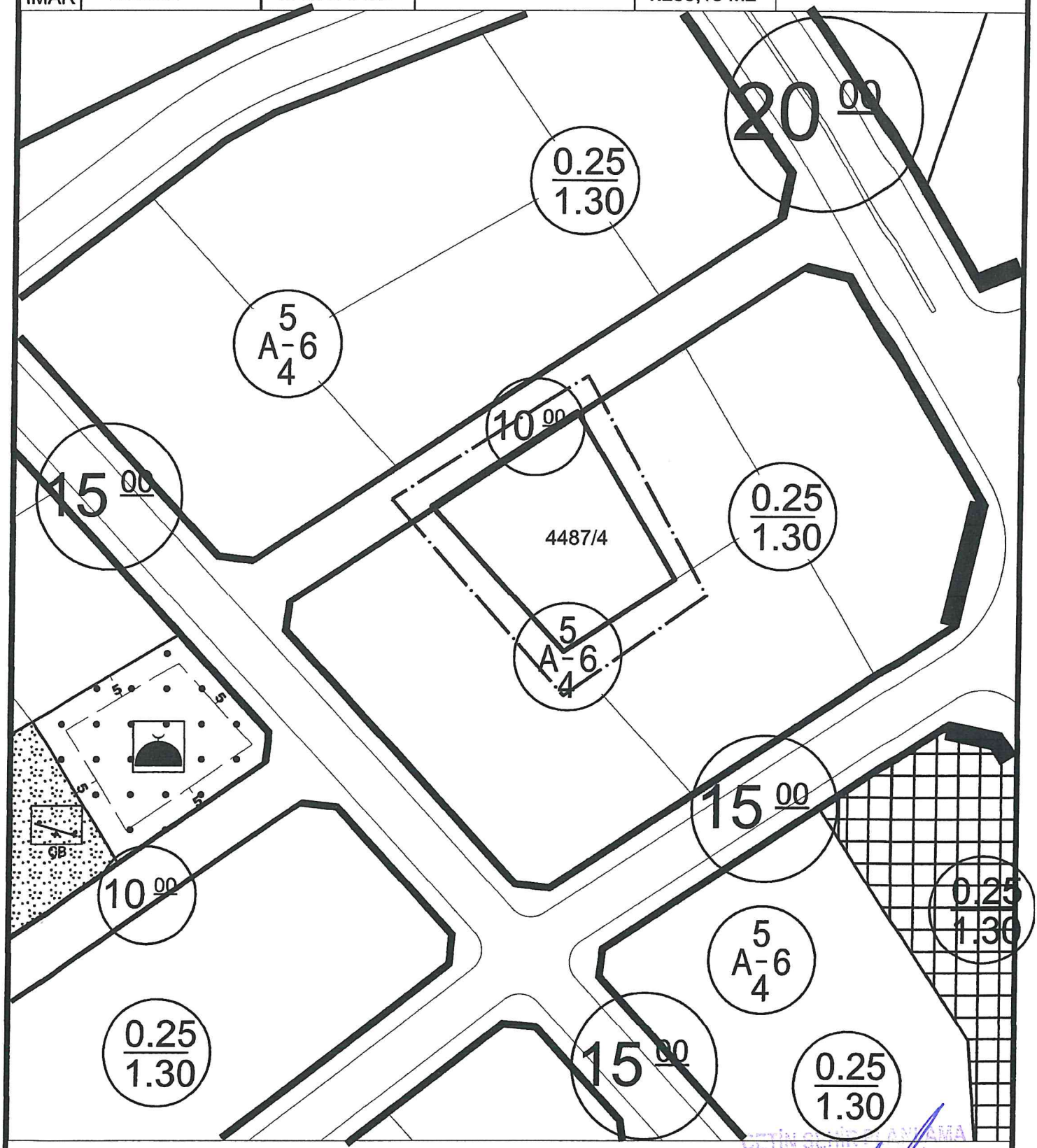
KUZEY

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLANI

Tarih :

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİKİ
KAD.	KÖRÜK	M46A14A3B	4487	4	1.255,18 M2	
İMAR	KÖRÜK	M46A14A3B	4487	4	1.255,18 M2	



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ