T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	10	**Karar Tarihi :**	08.10.2026
Birleşim :	4	**Karar No :**	265

Karar Özeti:

Batman İli Merkez İlçesi, Bağlar Mahallesi 3291 ada 10 ve 11 numaralı parsellerin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu;Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarih ve 9-225 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen UİP-721151436 Plan İşlem Numaralı; Batman İli Merkez İlçesi, Bağlar Mahallesi 3291 ada 10 ve 11 numaralı parsellerinekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Bağlar Mahallesi 3291 ada 10 ve 11 numaralı parsel Ayrık Nizam 4 katlı, Taks:0.40, Kaks:1.60 Konut Alanı şeklinde imarlıdır.

Bağlar mahallesinde bulunan 3291 ada 10-11 numaralı parseller tevhid edilmek istenmektedir. Parseller arasında bulunan ada ifraz çizgisi tevhid edilmesini engellemektedir. Bu nedenle mülkiyet ile plan sınırının uyuşmazlığından kaynaklanan sorunun giderilmesi ve parsellerin tevhid edilebilmesi için Bağlar Mahallesi 3291 ada 10 ve 11 parseller arasındaki ada ifraz çizgisinin mülkiyet sınırına göre yeniden düzenlenmek amacıyla imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri;1- Plan değişikliği onama sınırı içerisinde Bağlar Mahallesi 3291 ada 10 ve 11 numaralı parseller; Ayrık Nizam 4 katlı, Taksmax:0.40 ve Emsal:1.60, Konut Alanıdır.**2-** Ada ifraz çizgisi revize edilmiştir. 3- Söz konusu parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği onaylandıktan sonra tevhid, yola terk ve ihdas işlemleri gerçekleştirilecektir.4- Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, mer-i imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip	Katip	Katip
Nedim TAN	Halil İbrahim KIŞ	Mehmet Şerif KALAYCI
Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *01C23BAF60554EED97F009E3065BD912* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	10	**Karar Tarihi :**	08.10.2026
Birleşim :	4	**Karar No :**	265

Karar Özeti:

Batman İli Merkez İlçesi, Bağlar Mahallesi 3291 ada 10 ve 11 numaralı parsellerin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip	Katip	Katip
Nedim TAN	Halil İbrahim KIŞ	Mehmet Şerif KALAYCI
Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

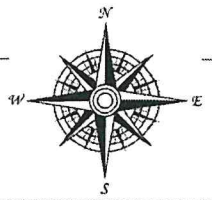
Doğrulama Kodu: *01C23BAF60554EED97F009E3065BD912* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

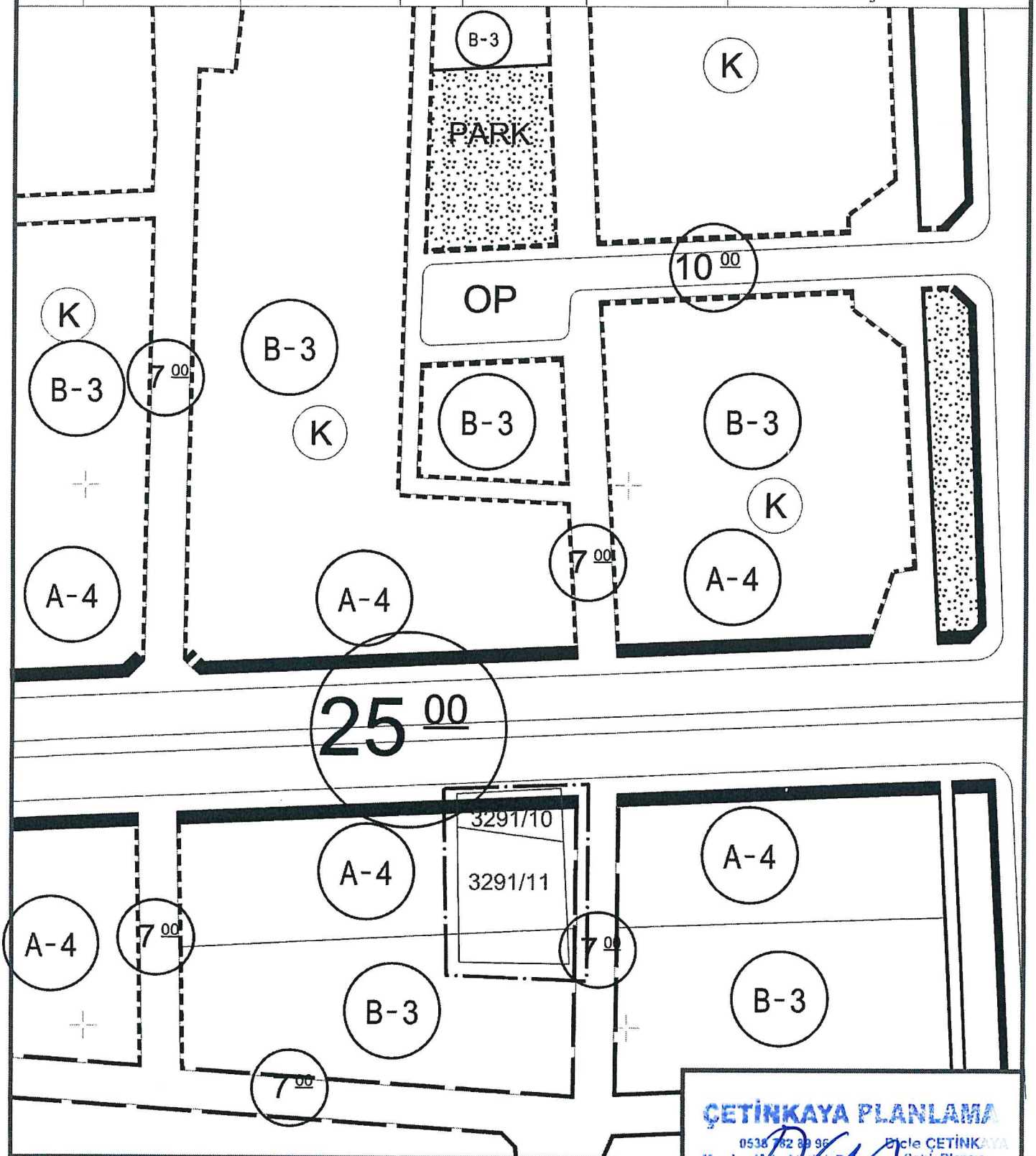
Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

ÇETİNKAYA PLANLAMA BÜROSU

MEVCUT PLAN

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
KAD.	BAĞLAR	M46A13A2A	3291	10-11	153,82 M2 471,40 M2





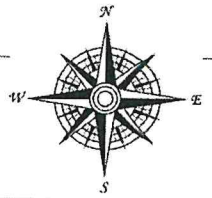
NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

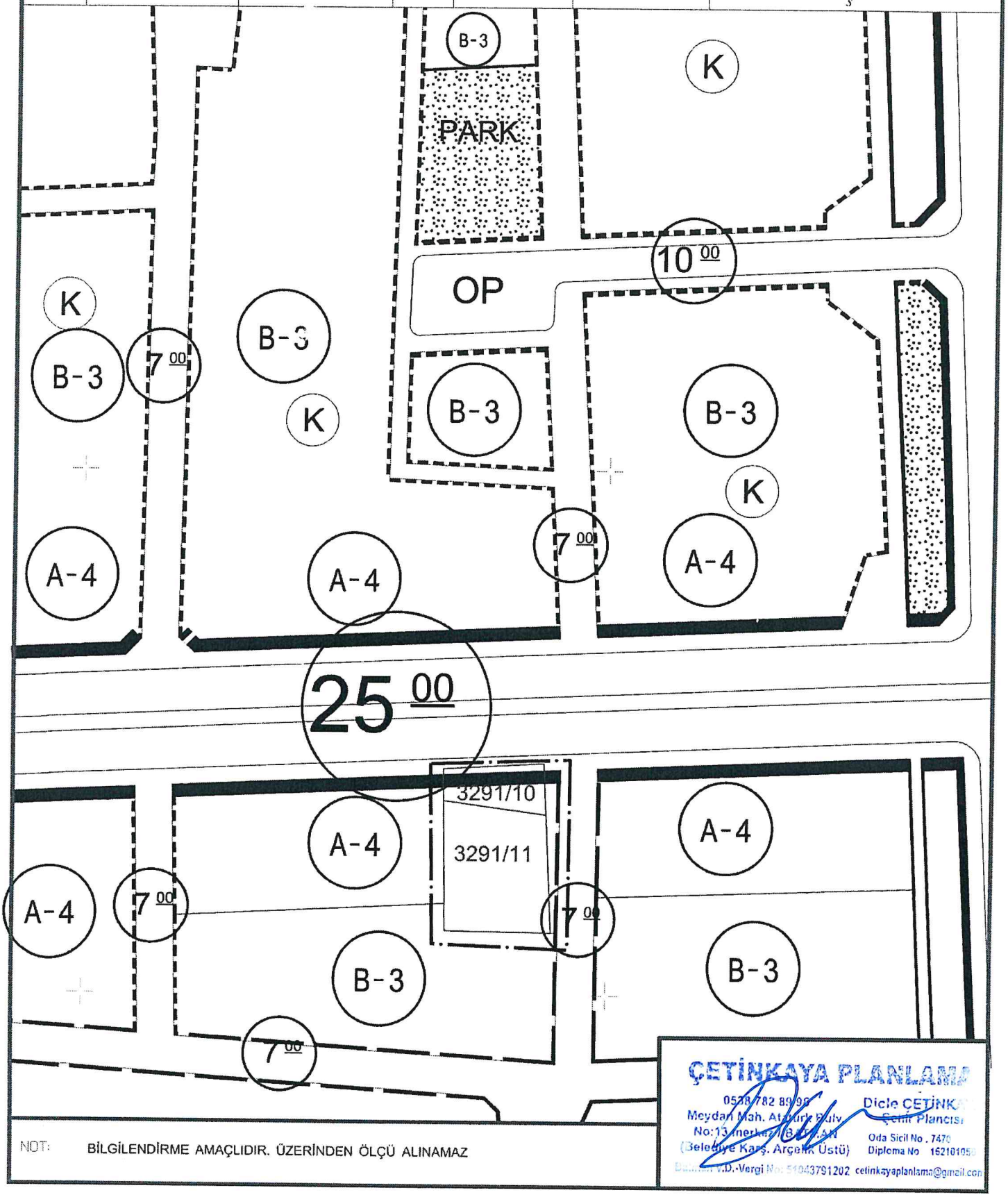
ÇETİNKAYA PLANLAMA
0538 782 89 96
Meydan Mah. Atatürk Bulv.
No:13 merkez / KAYSERİ
(Belediye Karş. Arçelik Üstü)
Bircle ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı
Oda Sicil No . 7470
Diploma No 16210105
T.C.-Vergi No: 51043791202 cetinkayaplanlama@gmail.com

ÇETİNKAYA PLANLAMA BÜROSU

ÖNERİ PLAN

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
KAD.	BAĞLAR	M46A13A2A	3291	10-11	153,82 M2 471,40 M2





NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

ÇETİNKAYA PLANLAMA
0538 782 89 98
Meydan Mah. Atatürk Bulv.
No:13 merkez/BATMAN
(Belediye Karş. Arçelik Üstü)
Dicle ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı
Oda Sicil No. 7470
Diploma No 16210105
V.D.-Vergi No: 5104379120 2 cetinkayaplanlama@gmail.com