

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.08.2026
Karar No : 190

Karar Özeti:

Batman İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi'ndeki bulunan 2846 ada 2 numaralı parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu; Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarih ve 7-154 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen NİP-721145284, UİP-721145281 Plan İşlem Numaralı; Batman İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi'ndeki bulunan 2846 ada 2 numaralı parselin ekteki plan örneğinde sunulduğu gibi değişiklik yapılmasına ilişkin talep üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

Batman İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi'ndeki bulunan 2846 ada 2 numaralı parsel Emsal:2.00, Ayrık Nizam 5 katlı, Taks:0.40, Konut Alanı olarak imarlıdır.

Parselin bulunduğu bölge zaman içerisinde gelişimini tamamlamış olup, çevresindeki ana ulaşım aksları boyunca zemin katlarda ticari faaliyetler yoğunlaşmıştır. Bölgede zemin katların büyük ölçüde ticaret, üst katların ise konut olarak kullanıldığı karma kullanım düzeni oluşmuştur. İmar plan kararlarının fiili kullanım ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla söz konusu parselin Ticaret + Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesi önerilmektedir. Zemin katta ticari kullanımın ihtiyaç duyduğu geniş ve işlevsel kullanım alanlarının oluşturulabilmesi amacıyla TAKS değerinin 0.55'e yükseltilmesi planlanmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümleri: 1- Bahçelievler Mahallesi 2846 ada 2 numaralı parsel, Ticaret+ Konut Alanıdır. 2- Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri: 1- Bahçelievler Mahallesi 2846 ada 2 numaralı parsel; Ayrık Nizam 5 katlı, Emsal:2.00, Taks:0.55, Ticaret+Konut Alanıdır. 2- Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, meri imar planı ve ilgili yönetmelik hükümleri

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 5A927069EE49413CABAE0534FE8323FD

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.08.2026
Karar No : 190

Karar Özeti:

Batman İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesindebulunan 2846 ada 2 numaralı parselin ekteki plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

geçerlidir.

Bu plan ve raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri imar planı dikkate alınması suretiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca imar plan değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ekrem CANALP
Belediye Başkan V.

Katip
Mehmet Şerif KALAYCI
Yazı İşleri Müdür V.

Katip
Halil İbrahim KIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Katip
Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdür V.

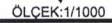
Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 5A927069EE49413CABAE0534FE8323FD

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>





Tarih : 25.06.2026

EĞLENCE VE SPOR TESİSİ
E=1.50
Yençok=9.50 m.

MİLLET BAHÇESİ
E=0.03
Yençok=4.50 m.

NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

GÜNEŞ PLANLAMA
BÜROSU
Sezgin GÜNEŞ
MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ
Ziya Gökalp Mah. Erip Söğüt
No: 3/3 Kat: 3 81700 Kızıllı
BAKMANI D.C. No: 375 511 000 02

NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

PLANTAMA
BURDA
Sezgin GÜNEŞ
SEZGİN GÜNEŞ PLANCISI
Yenişehir Mah. Ziya Gökalp Mh. Edip Sevinç
Sok. Yılmazlar Çift. 6. Girişi Kat: 3 807 300 0000
BAĞIRLAR Y.İ.C. NO: 373 350 0000



GÜNEŞ ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

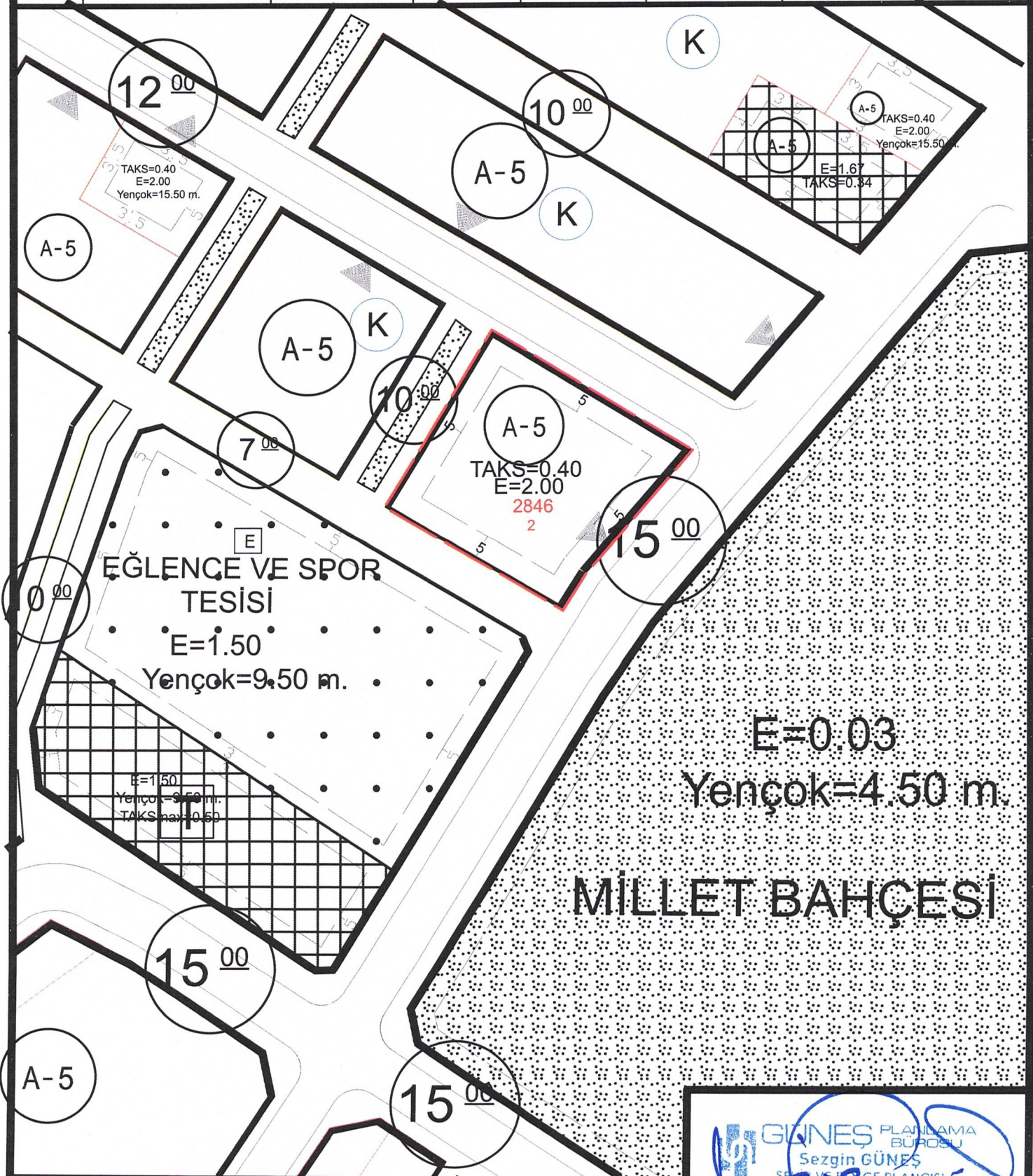


ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN

Tarih : 25.06.2026

	MAHALLE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	MALİKİ
İMAR	BAHÇELİEVLER	M46A13B1C	2846	2	1.603 m2	----



NOT: BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ

