

T.C.
BATMAN İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 15.01.2021
Karar No : 50

Karar Özeti: İlimiz, Merkez İlçesi, yaklaşık 1050 hektarlık alan hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 11.12.2020 tarih ve 12-526 sayılı alınan Meclis Kararına yapılan itirazlar planlama ilkeleri, şehircilik esasları, İmar Kanunu ve mevzuatı çerçevesinde tekrar değerlendirilmiştir. Yapılan itirazların kısmen kabulü ve kısmen reddine karar verilmiş olup; M46A08C, M46A09D, M46A14B paftalarında yapılan değişikliklerin 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmasına ve imar plan kararlarında değişiklik yapılmayan alanlarda ise imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Batman İli, Merkez İlçesi, Bayırdır, Çamlıtepe, Korik, Petrol ve Tilmerç Mahallelerinin bir kısmını içine alan yaklaşık 1050 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin alınan 11.12.2020 tarih 12-526 sayılı Meclis kararına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin öneri üzerinde yapılan görüşme neticesinde;

İlimiz süreç içerisinde hızlı bir kentleşme eğilimi göstermiş ve buna bağlı olarak hızlı bir nüfus artışı yaşanmıştır. Aynı zamanda, Batman Belediyesi ile Batman İl Özel İdaresi arasında yaşanan sınır sorunu nedeniyle imar planında iptalli alanların bulunması, mevcut imar planının ihtiyaca cevap veremez hale getirmiştir. İmar planında ayrılan donatı alanların yetersiz olması nedeniyle kentte insan, araç ve nüfus yoğunluğu, arsa, konut ve kira fiyatları ciddi oranda artmıştır. Alt ve üst yapı ihtiyaca cevap veremeyecek hale gelmiş olup? Eğitim, Sağlık, İbadet, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları ise artan nüfus karşısında yetersiz kalmıştır.

Yaşanan kentsel sorunlar esas alındığında mevcut planın revize edilmesi, gelişme alanlarının imara alınması kaçınılmaz olmuştur. Ayrıca revizyon imar planı sınırları içerisinde yer alan bölge 2012 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Mardin Siirt Batman Şırnak Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ‘‘Kentsel Yerleşik Alan ve Kentsel Gelişme Alanı’’ olarak belirlenmiştir.

Bu sebeple, kentsel sorunların çözülmesi bağlamında projeksiyon nüfusa yetecek arsa stokunun ve yeni ulaşım bağlantılarının oluşturulması, kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesi, arsa, konut ve kira fiyatlarının düşmesi, sosyal donatı alanlarının artırılması, otopark sorunlarının çözülmesi, alt ve üst yapı sorunlarının giderilmesi, imar plan bütünlüğünün sağlanması, yaşam kalitesinin artırılması ve kamu yararı amacıyla 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

İlimiz, Merkez İlçesi, yaklaşık 1050 hektarlık alan hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 11.12.2020 tarih ve 12-526 sayılı alınan Meclis Kararına yapılan itirazlar planlama ilkeleri, şehircilik esasları, İmar Kanunu ve mevzuatı çerçevesinde tekrar değerlendirilmiştir. Yapılan itirazların kısmen kabulü ve kısmen reddine karar verilmiş olup; M46A08C, M46A09D, M46A14B paftalarında yapılan değişikliklerin 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmasına ve imar plan kararlarında değişiklik yapılmayan alanlarda ise imar plan hükümlerinin kesinleşmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Hulusi ŞAHİN
Belediye Başkan V.

Katip

Nedim TAN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Katip

İsa GÜLGÜR
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Katip

Timuçin ATASOY
Yazı İşleri Müdürü V.