

T.C.
BATMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

1. Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez İluh köyünde Beşevler Mahallesinde kain 434 ada 7 nolu 493,08 m2 lik 1(bir) adet arsa vasıflı arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesinin (a) bendi gereğince kapalı teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

Satışı Yapılacak Taşınmaz Malın:

| Sıra | Muhammen | Geçici | İhale |
|---------------------|--------------------|-----------------|---------------|
| No: Mahalle: | Bedeli TL : | Teminatı | Saati: |
| 1- Beşevler | 104.683,84TL | 3.140,52 | 10.00 |
| | (KDV HARİÇ) | | |

Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedelleri, geçici teminat miktarları ve ihale saati belirtilen Batman Belediyesine ait taşınmaz, Batman Belediye Başkanlığınca **26.02.2019** tarihine tesadüf eden Salı günü saat **10:00**'da başlayacak ve Batman Belediye Encümeni Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Batman Belediyesi İmar ve şehircilik Müdürlüğünden öğrenebilirler. Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve şartnameyi; her parsel için ayrı ayrı olmak üzere 50,00-TL(ellitürkirası) ücret karşılığında satın alabilirler.

2-İdarenin;

- a) **Adresi** :Şirinevler Mah. Atatürk bulvarı no:2 Batman
b) **Telefon- Numarası** :0488 213 27 59 (13 03)
c) **İhale konusu** :Taşınmaz mal satışı
d) **Niteliği ve Türü** :Arsa
e) **Teslim Tarihi** :Sözleşmeden sonra 15 takvim günü içinde teslim edilecektir.

2.İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
b) Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır
c) Geçici Teminat,
d) Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için noter tasdikli nüfus cüzdanı ile belgelenecek)
e) İkametgâh Belgesi
f) İstekli adına vekâletten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve imza örneği,

- g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- h) İsteklının ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- i) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
- j) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
- k) İhale yerli isteklilere (T.C Vatandaşı) açık olacaktır.
- l) Şartname alındı makbuzu.
- m) Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, **26.02.2019** tarihinde Salı günü saat **09:30'a** kadar Batman Belediyesi İmar ve şehircilik Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

3. İHALEYE GİREBİLMEK İÇİN

Aşağıda belirtilen belgelerle birlikte hazırlayacakları tekliflerini içeren iç zarfın da yer aldığı dış zarflarını **26.02.2019** Salı günü saat **09:30'a** kadar Batman Belediyesi İmar ve şehircilik Müdürlüğü adresindeki İhale Komisyon Başkanlığına sıra numaralı alındı karşılığında vereceklerdir.

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir:

a-İç zarf (içinde teklif mektubu)

b-Tüzel Kişiler için Noter tasdikli imza sirküleri,

c-Ortak girişim olması halinde,İş Ortaklığı Beyannamesi (Pilot firmanın en çok hisseye sahip olması zorunludur.Ortakların hisse oranları İş Ortaklığı Beyannamesinde açıkça belirtilecektir)

d- Geçici teminat tutarını, Halk Bankası Batman Şubesi 16000020 nolu hesaba yatırılacaktır.

Veya aynı tutarda bankalardan alınacak geçici teminat mektubu kabul edilecektir

- Başvuru dosyası idareye verildikten sonra, son müracaat tarihinden önce dahi olsa; dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde isteklilerce yapılacak müracaatlar ve/veya birden fazla yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

- Bu işin ihalesine katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

- İhalede yeterlilik almayan isteklilerin iç zarfları açılmadan iade edilecektir.

- Başvuru dosyasındaki belgeler asıl veya noter tasdikli olacaktır.

İlan olunur.